

te koop



Bouwbergstraat 113

Schinveld

Vraagprijs € 239.000 k.k.

Je de Ruijter
Makelaar.nu
Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DMK Kluisverhuur - NO Servicepunt

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
95 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
203 m²

INHOUD
246 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1948

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

WELKOM BIJ BOUWBERGSTRAAT 113 IN SCHINVELD!

DEZE TUSSENLIIGENDE WONING AAN DE BOSRAND BIEDT EEN PERFECTE BALANS TUSSEN WONEN AAN DE BOSRAND EN TOCH ALLE GEMAKKEN BINNEN HANDBEREIK.

STAP BINNEN IN DE LICHTEN EN RUIE WOONKAMER, MET EEN UITNODIGENDE AANBOUW DIE IS OMGETOVERD TOT EEN GEZELLIGE LEEFKEUKEN. DE PERFECTE PLEK OM SAMEN TE KOMEN EN TE GENIETEN VAN CULINAIRE HOOGSTANDJES.

OP DE BOVENVERDIEPING VIND JE DRIE COMFORTABELE SLAAPKAMERS EN EEN MODERNE BADKAMER MET DOUCHE EN TWEEDE TOILET. DE ZOLDER, BEREIKBAAR VIA EEN VASTE TRAP, BIEDT EXTRA RUIMTE VOOR AL JE OPSLAGBEHOEFTE EN KAN WORDEN OMGETOVERD TOT EEN INSPIRERENDE HOBBYRUIMTE.

BUITEN GENIET JE VAN EEN VOLLEDIG OMSLOTEN, ONDERHOUDSVRIENDELIJKE ACHTERTUIN MET EEN VRIJSTAANDE STENEN TUINBERGING EN EEN HANDIGE ACHTERINGANG. PERFECT VOOR ZONNIGE BARBECUES, ONTSPANNEN TUINIEREN OF GEWOON OM EVEN TOT RUST TE KOMEN NA EEN DRUKKE DAG.

EN ALSOF DAT NOG NIET GENOEG IS, BEVINDEN ALLE CENTRUMVOORZIENINGEN ZICH OP EEN STEENWOP AFSTAND, SAMEN MET EEN KINDEROPVANG, BASISCHOOL, SPORTFACILITEITEN, RESTAURANTS EN ZELFS EEN SPEELTUIN VOOR DE KLEINTJES. BOVENDIEN NODIGEN DE PRACHTIGE SCHINVELDSE BOSSEN UIT TOT EINDELOZE WANDELINGEN EN AVONTUREN IN DE NATUUR.

KLAAR OM JOUW DROOMWONING TE ONTDEKKEN? KOM SNEL LANGS BIJ BOUWBERGSTRAAT 113 EN ERVAAR HET ZELF!

INDELING:

KELDER:

Betegelde voorraad-/provisiekelder met opslagruimte en witgoed aansluitingen voor wasmachine en droger.

BEGANE GROND:

Hal/Entree, trappenhuis naar de verdieping, de kelder en doorgang naar de keuken. Meterkast met 10 groepsinstallatie / 3x aardlekschakelaar / aparte kookgroep en digitale meters. Geheel betegeld gastentoilet met

zwevend wandcloset en fonteintje.

Royale moderne lichte woonkamer met aan de voorzijde gelegen living/lounge met audio-/visuele aansluitingen, voorzien van een eikenhouten parketvloer.

Ruime aanbouw met veel lichtinval door grote raampartijen, met royaal ruimte voor een grote eethoek. Open leefkeuken met inbouwkeuken uitgevoerd in landelijke stijl en apparatuur, te weten: 4 zones inductie kookplaat / afzuigkap / combimagnetron / apothekerskast / wasbak / vaatwasmachine / koelkast / diepvries en wasmachine aansluiting. Keukenruimte is voorzien van een plavuizen vloer. Loopdeur met harmonica hor naar het terras.

Verzorgde en onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras, borders met aanplanting en een vrijstaande stenen tuinberging, toegankelijk via een gemeenschappelijk zijpad.

VERDIEPING:

Overloop met toegang tot de slaapvertrekken, de badkamer en opgang naar de zolder.

Rechtsachter gelegen slaapkamer. Aan de linker achterzijde gelegen hoofdslaapkamer, voorzien van een airconditioningsinstallatie.

Linksvoor gesitueerde derde slaapkamer, in gebruik als kleedkamer. De gehele verdieping is voorzien van een dorpel-loos gelegde laminaatvloer.

Aan de rechter voorzijde bevindt zich de geheel betegelde badkamer voorzien van een wastafel in een badkamermeubel / een douchecabine / handdoekradiator en tweede toilet.

ZOLDER:

Vaste trap naar de zolderruimte met veel opslagmogelijkheden onder de geïsoleerde dakconstructie, voorzien van een laminaatvloer. Standplaats voor de gehuurde Bosch CV-Combiketel (Hesi). Mogelijkheid tot het realiseren van een hobbyruimte of 4e slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

- * KEURIG VERZORGD EN UITSTEKEND ONDERHOUDEN TUSSENGELEGEN WOONHUIS
- * LICHTE WOONKAMER MET LOUNGE/LIVING
- * ROYALE AANBOUW MET VEEL DAGLICHTTOETREDING
- * EIGENTIJDSE OPEN LEEFKEUKEN IN LANDELIJKE STIJL, VOORZIEN VAN APPARATUUR
- * 3 SLAAPKAMERS

- * BADKAMER MET DOUCHE EN TWEEDE TOILET
- * ZOLDER MET MOGELIJKHEID TOT 4E SLAAPKAMER
- * PROVISIEKELDER MET WITGOEDAANSLUITINGEN
- * ONDERHOUDSVRIENDELIJKE ACHTERTUIN MET TERRAS EN VEEL PRIVACY
- * VRIJSTAANDE STENEN TUINBERGING BEREIKBAAR VIA GEMEENSCHAPPELIJK ZIJPAD
- * BOSCH CV-COMBIKETEL (HUUR / HESI)
- * GEHEEL VOORZIEN VAN KUNSTSTOF KOZIJNEN MET HR-GLAS
- * DAKISOLATIE
- * RONDON ROLLUIKEN
- * ENERGIELABEL "C"
- * MEUBELS PLAATSEN EN WONEN: INSTAPKLAAR!

DEZE WONING KENT EEN ZEER VERZORGD AFWERKINGSNIVEAU! GEHEEL HR-BEGLAZING IN KUNSTSTOF KOZIJNEN. DAKISOLATIE. RONDON VOORZIEN VAN ROLLUIKEN. BOSCH CV-COMBIKETEL (HUUR / HESI). ONDERHOUDSVRIENDELIJKE ACHTERTUIN MET VEEL PRIVACY, TUINBERGING, TOEGANKELIJK VIA EEN GEMEENSCHAPPELIJK ZIJPAD.

OP LOOPAFSTAND VAN DE PITTORESKE DORPSKERN MET ALLE VOORZIENINGEN, EEN ZWEEFVLIEGVELD, VISVIJVERS EN HET WANDELGEBIED "DE SCHINVELDSE BOSSEN". DIVERSE SPORTFACILITEITEN, RESTAURANTS EN EEN SPEELTUIN VOOR DE KINDEREN IN DE DIRECTE NABIJHEID. GOEDE ONTSLUITING MIDDELS DE PARKSTADRING (N300) NAAR MAASTRICHT, AKEN, EINDHOVEN EN HET DUITSE ACHTERLAND.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Dit geldt eveneens voor een eventuele financieringsregeling ten aanzien van de zonnepanelen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.

























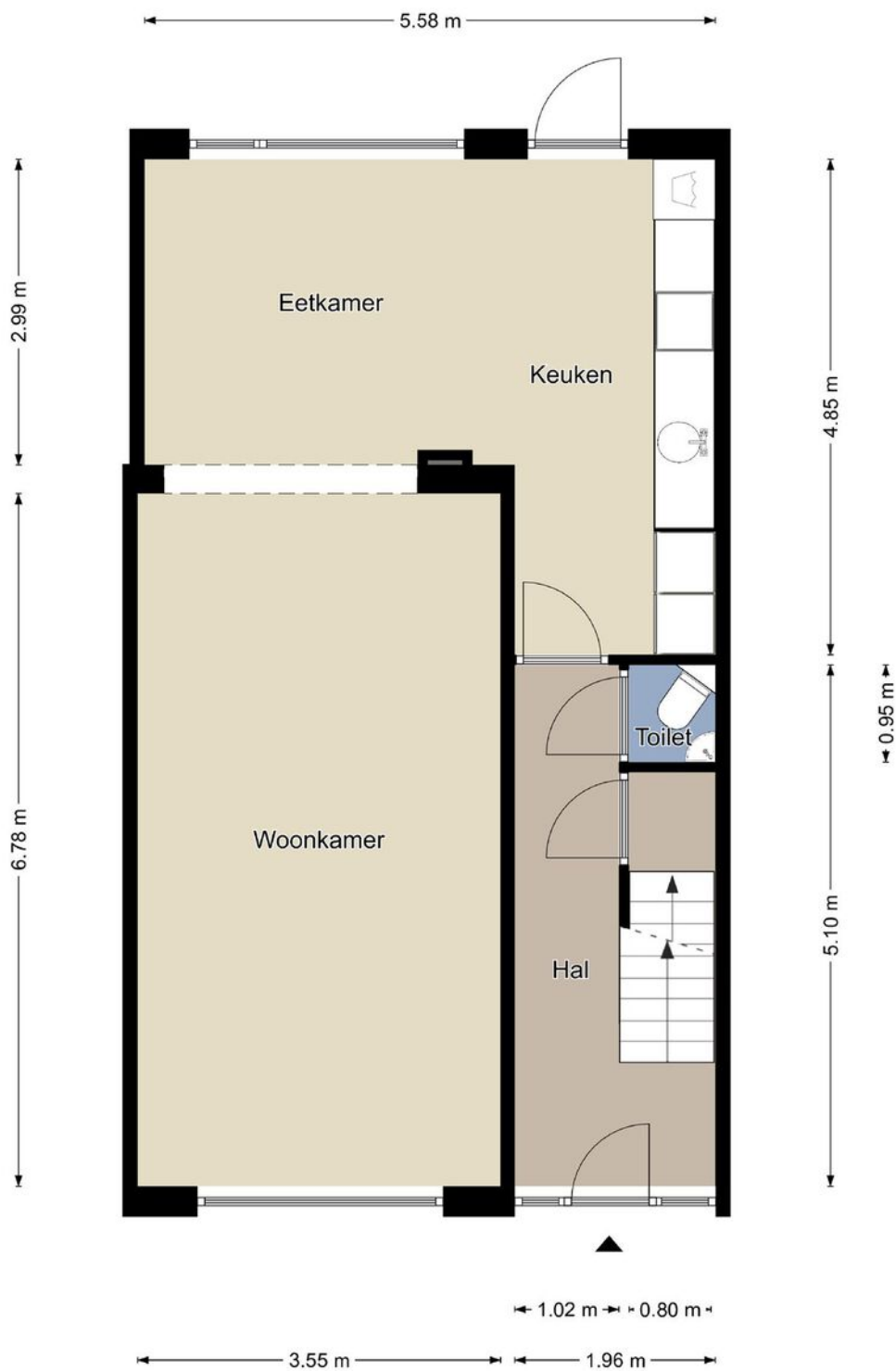








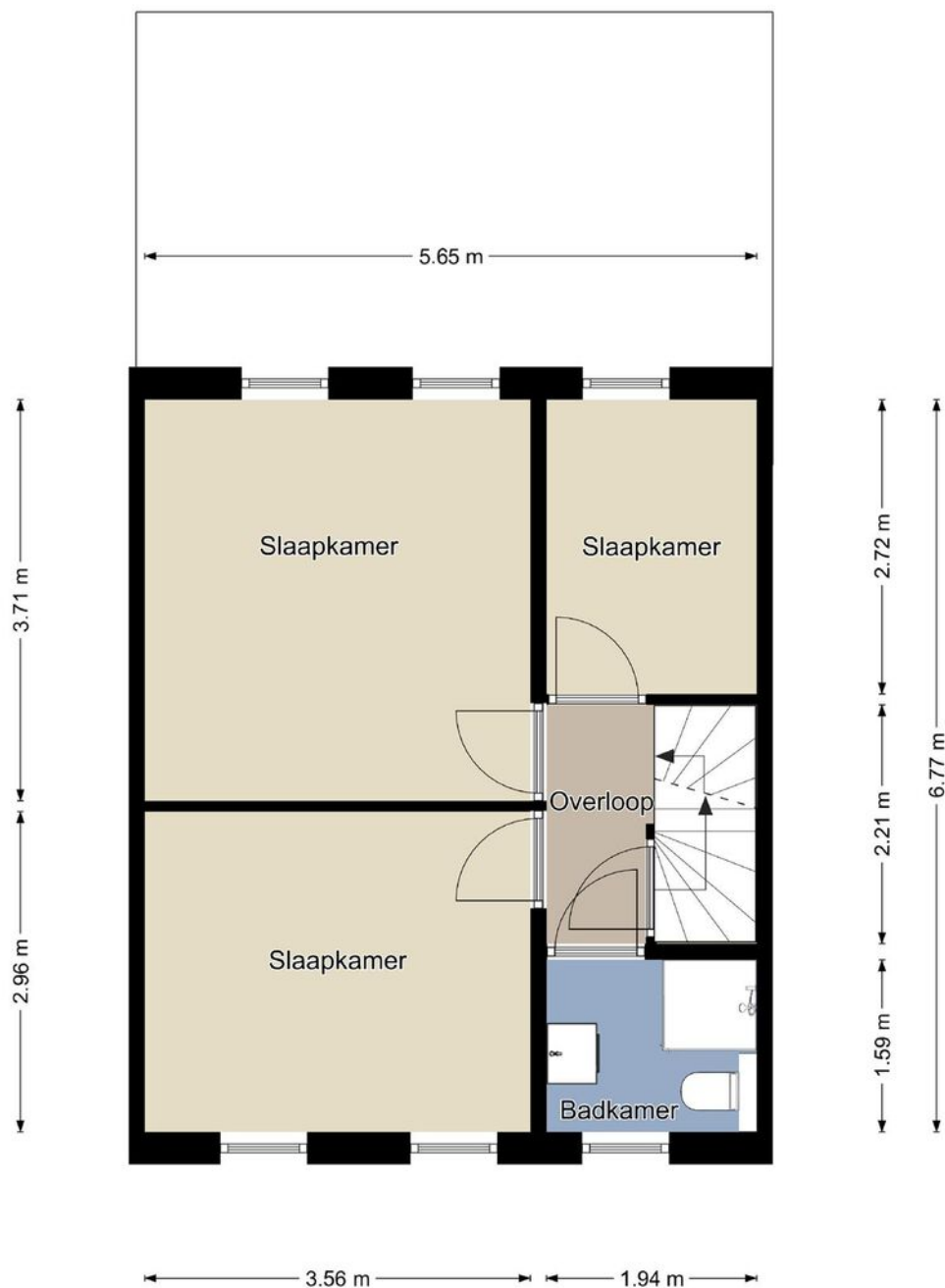
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

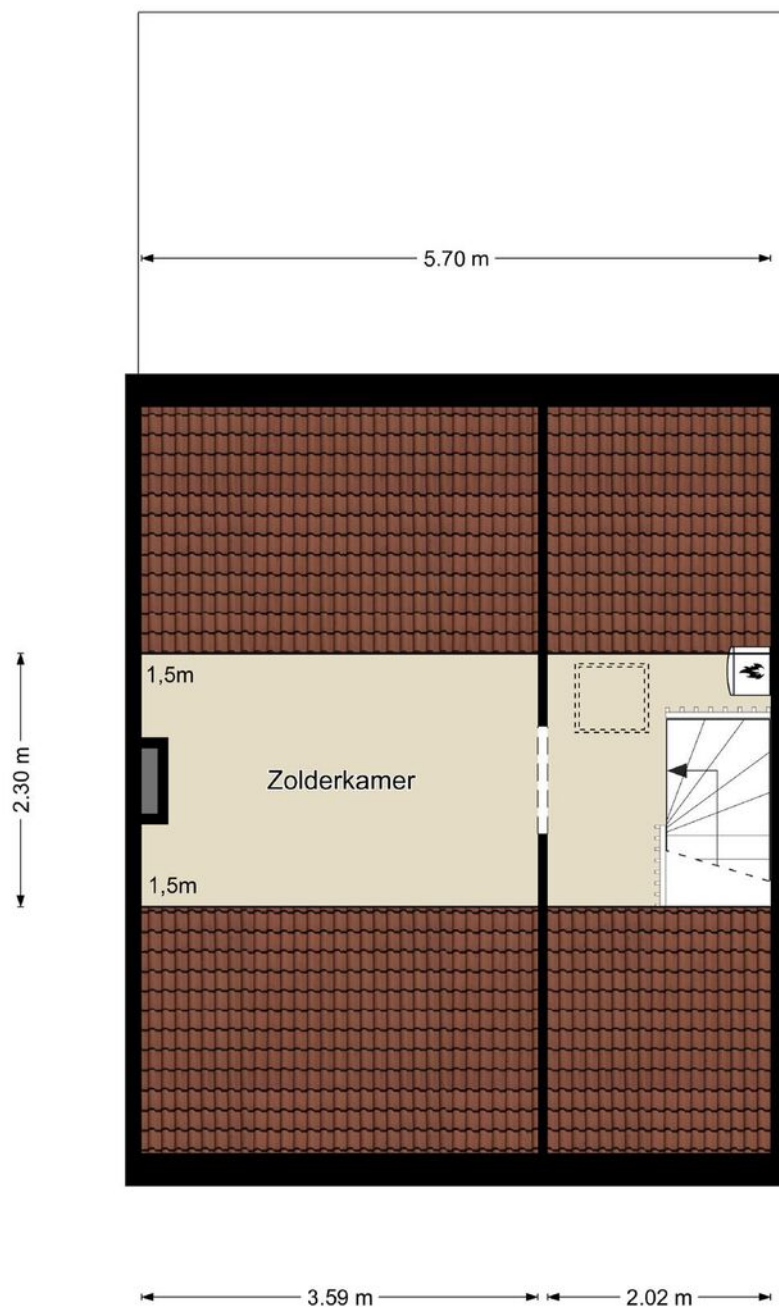
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

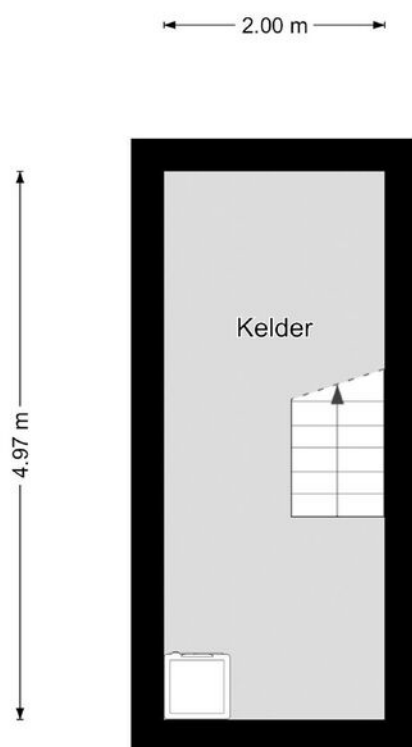
Plattegrond



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

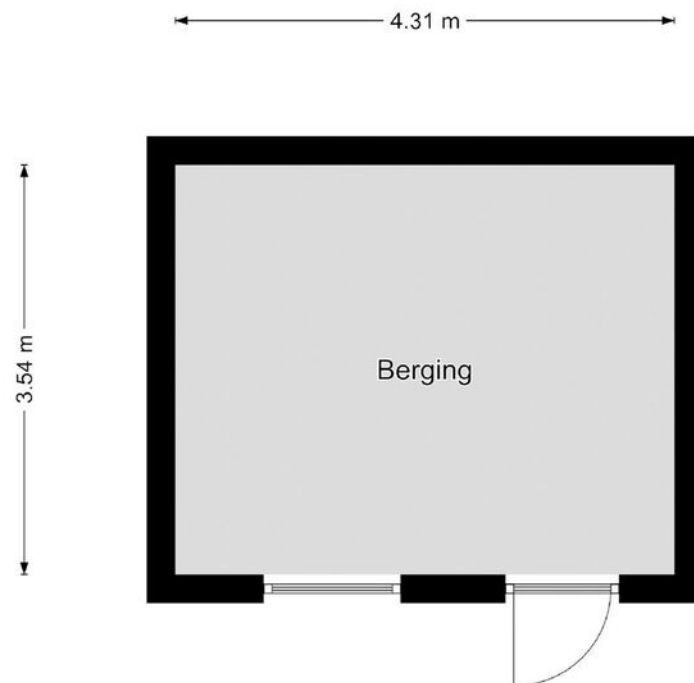
Plattegrond



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

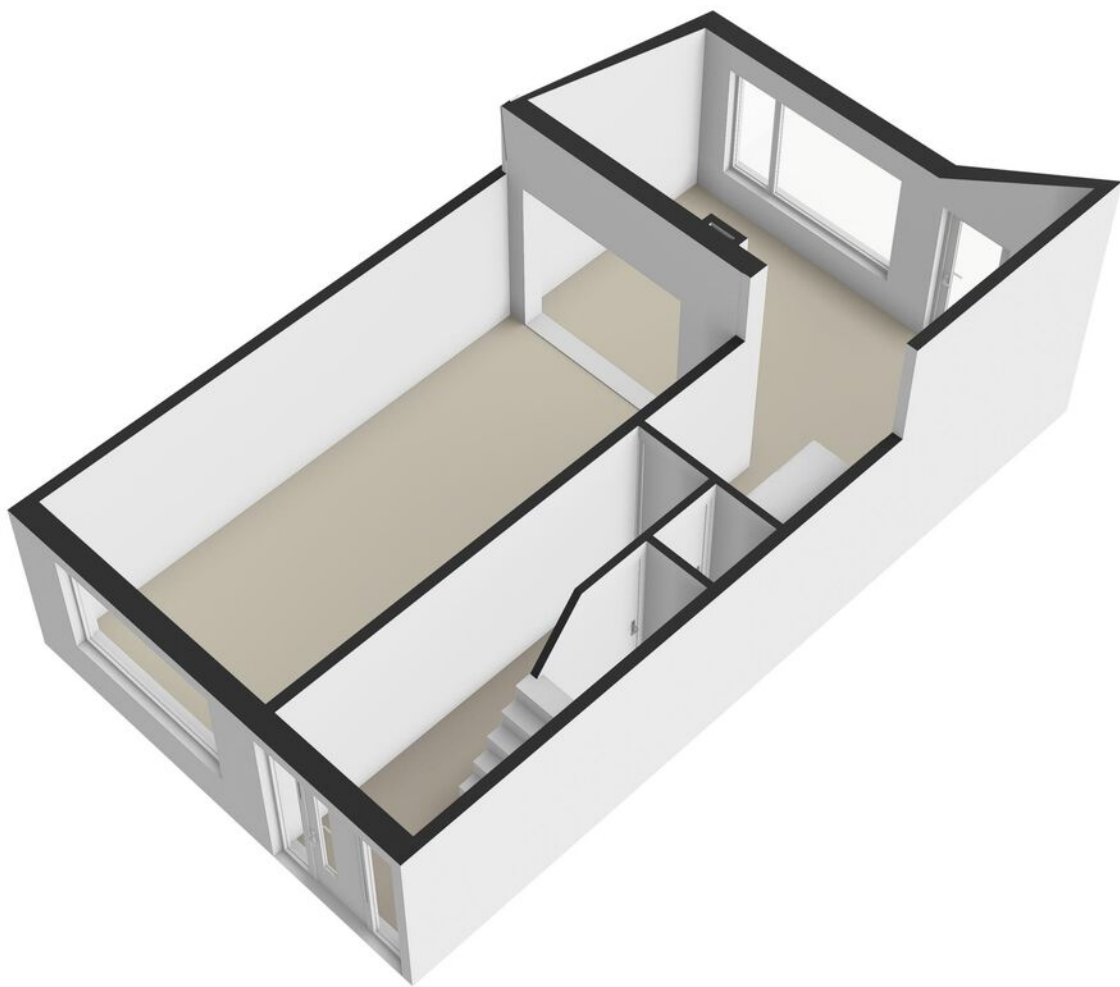
Plattegrond



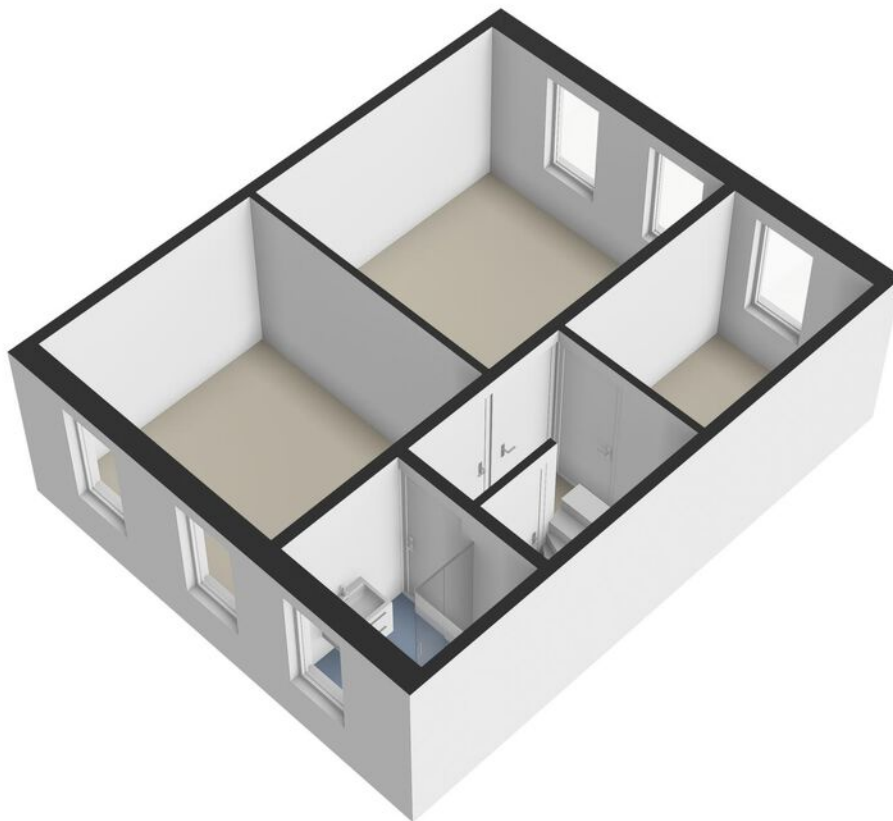
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

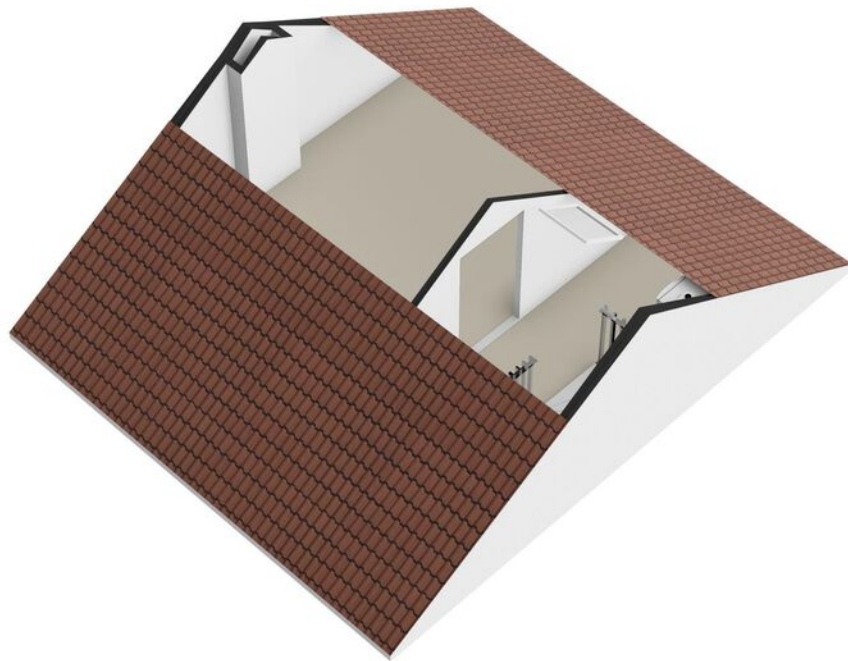
Plattegrond



Plattegrond



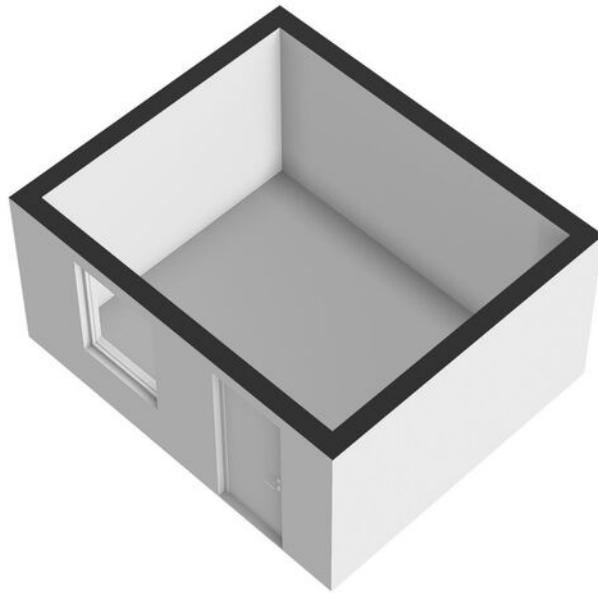
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



interesse

in deze mooie woning?



Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DAK Kluisverhuur - ING Servicepunt