

te koop



St. Gregoriuslaan 8

Brunssum

Vraagprijs € 179.000 k.k.

Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DAK Kluisverhuur - NCO Servicepunt

\\ Lindeplein 3, 6444 AT Brunssum \\ 045-5250681 \\ makelaardij@deruijter.nu \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
111 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
112 m²

INHOUD
443 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

WELKOM BIJ SINT GREGORIUSLAAN 8 IN BRUNSSUM!

DEZE SPEELS INGEDEELDE SPLIT-LEVEL WONING BIEDT EEN RUIME WOONKAMER MET BALKON, PERFECT VOOR ONTSPANNING EN GEZELLIGHEID. DE GESLOTEN KEUKENRUIMTE IS VOORZIEN VAN EEN EENVOUDIG KEUKENBLOK EN BIEDT TOEGANG TOT DE PATIO-TUIN, COMPLEET MET EEN ELEKTRISCH BEDIENBAAR ZONNESCHERM VOOR UW COMFORT.

DE WONING BESCHIKT OVER EEN GERENOVEERDE MODERNE BADKAMER MET EEN INLOOPDOUCHE, EVENALS EEN EIGENTIJD'S GASTENTOILET MET FONTEINTJE, BEIDE VOLLEDIG BETEGELD VOOR EEN STRAKKE UITSTRALING. MET DRIE SLAAPKAMERS IS ER VOLDOENDE RUIMTE VOOR HET HELE GEZIN. DE INPANDIGE GARAGE LEVERT EXTRA GEMAK EN OPSLAGRUIMTE.

GELEGEN OP EEN GELIEFDE LOCATIE, BIEDT DEZE WONING EEN SPEELVELD VOOR KINDEREN AAN DE OVERKANT, WAARDOOR HET PERFECT IS VOOR GEZINNEN. BOVENDIEN BEVINDEN ALLE CENTRUMVOORZIENINGEN ZICH OP LOOPAFSTAND, WAARONDER EEN CAFETARIA, PIZZERIA EN EEN BASISCHOOL. VOOR SPORTERS ZIJN ER DIVERSE FACILITEITEN IN DE BUURT EN NATUURLIEFHEBBERS ZULLEN GENIETEN VAN DE NABIJHEID VAN HET WANDELGEBIED VAN DE BRUNSSUMMER HEIDE EN RECREATIEGEBIED HET SCHUTTERS-PARK.

MIS DEZE KANS NIET OM TE GENIETEN VAN VERRASSEND RUIM WONEN OP EEN POPULAIRE EN GELIEFDE LOCATIE IN BRUNSSUM. NEEM VANDAAG NOG CONTACT MET ONS OP OM EEN BEZICHTIGING TE REGELEN.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/Entree, gang en trappenhuis naar de verdieping. Inpandige garage met witgoedaansluitingen voor wasmachine en droger, voorzien handmatig bedienbare kantelpoort. Meterkast met van 4 groepsinstallatie / aardlekschakelaar en digitale meters. Bergruimte met standplaats voor de gehuurde AWB CV-Combiketel (Volta).

LEVEL 2:

Overloop met trappenhuis naar de verdieping.

Keukenruimte met eenvoudig keukenblok voorzien van wasbak / 4 pits gasfornuis met oven en koolstoffilter afzuigkap.

Loopdeur naar geheel omsloten onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras, borders met aanplanting en voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

LEVEL 3:

Overloop met trappenhuis naar de verdieping.

Ruime woonkamer voorzien van parketvloer, met aan de voorzijde toegang tot het balkon.

LEVEL 4:

Overloop met trappenhuis naar de verdieping.

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Gerenoeverde, geheel betegelde badkamer met inloopdouche / vaste wastafel in een badkamermeubel.

Modern gastentoilet met zwevend wandcloset en fonteintje.

LEVEL 5:

Overloop met muurkast.

Een tweetal ruime slaapkamers.

Berg- en opslagruimte in een vliering.

BIJZONDERHEDEN:

- * RUIME SPEELS INGEDEELDE SPLIT LEVEL DRIVE-IN WONING
- * ROYALE WOONKAMER MET LIVING/LOUNGE EN BALKON
- * GESLOTEN KEUKENRUIMTE MET EENVOUDIG KEUKENBLOK
- * 3 SLAAPKAMERS
- * GERENOVEERDE BADKAMER MET WASTAFEL IN BADKAMERMEUBEL EN INLOOPDOUCHE
- * MODERN GEHEEL BETEGELD GASTENTOILET MET FONTEINTJE
- * ONDERHOUDSVRIENDELIJKE ACHTERTUIN MET ELEKTRISCH BEDIENBAAR ZONNESCHERM
- * INPANDIGE GARAGE VOORZIEN VAN HANDMATIG BEDIENDE KANTELPOORT
- * VOORGELEGEN OPRIT

- * KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING
- * DEELS ROLLUIKEN
- * GEHUURDE AWB CV-COMBIKETEL
- * NABIJ WIJKWINKELCENTRUM, KINDEROPVANG EN BASISCHOOL
- * ENERGIELABEL "C"

DEZE WONING IS NETJES ONDERHOUDEN. MODERNE GERENOVEERDE BADKAMER EN EIGENTIJD GASTENTOILET MET FONTEINTJE. GROTENDEELS VOORZIEN VAN KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING EN DEELS ROLLUIKEN. GEHUURDE AWB CV-COMBIKETEL (VOLTA). INPANDIGE GARAGE MET HANDMATIG BEDIENDE KANTELPOORT. ONDERHOUDSVRIENDELIJKE ACHTERTUIN VOORZIEN VAN BORDERS MET AANPLANTING EN ELEKTRISCH BEDIENBAAR ZONNESCHERM.

HET GEHEEL IS GESITUEERD IN EEN GELIEFDE EN KINDVRIENDELIJKE WOONOMGEVING. OP LOOPAFSTAND VAN EEN BASISCHOOL, KINDEROPVANG EN HET WINKELCENTRUM VAN BRUNSSUM. HET WANDELGEBIED VAN DE BRUNSSUMMER HEIDE EN RECREATIEGEBIED HET SCHUTTERS PARK BEVINDEN ZICH IN DE DIRECTE NABIJHEID. GOEDE ONTSLUITING MIDDELS UITVALSWEGEN EN AANSLUITING OP DE PARKSTADRING (N300) NAAR MAASTRICHT, AKEN EN EINDHOVEN!

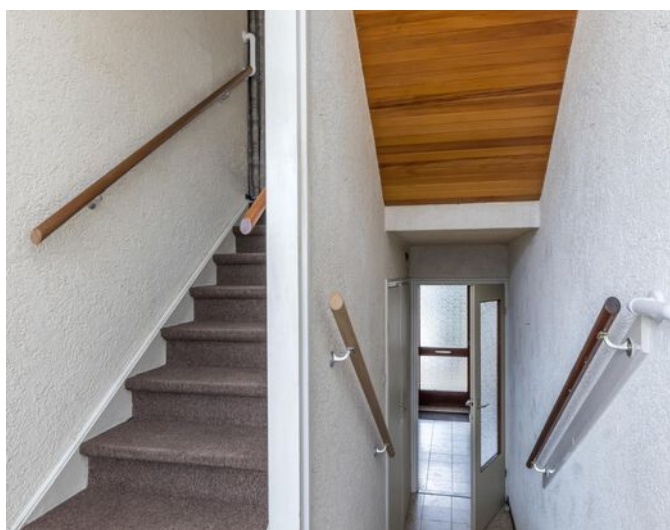
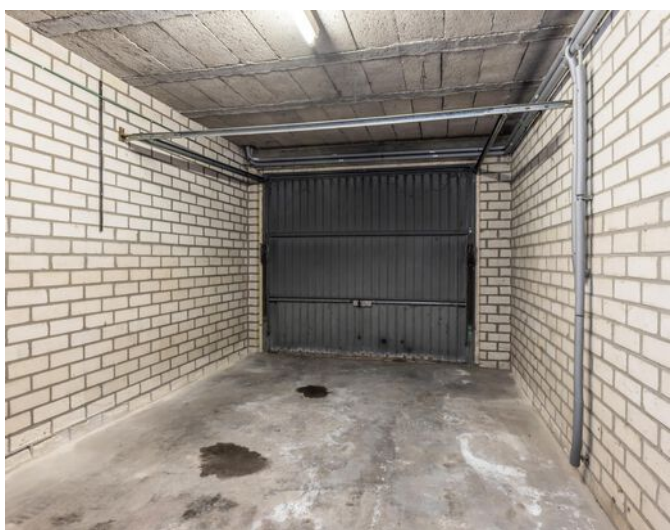
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Dit geldt ook indien de zonnepanelen op basis van een huurovereenkomst aanwezig zijn.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.



















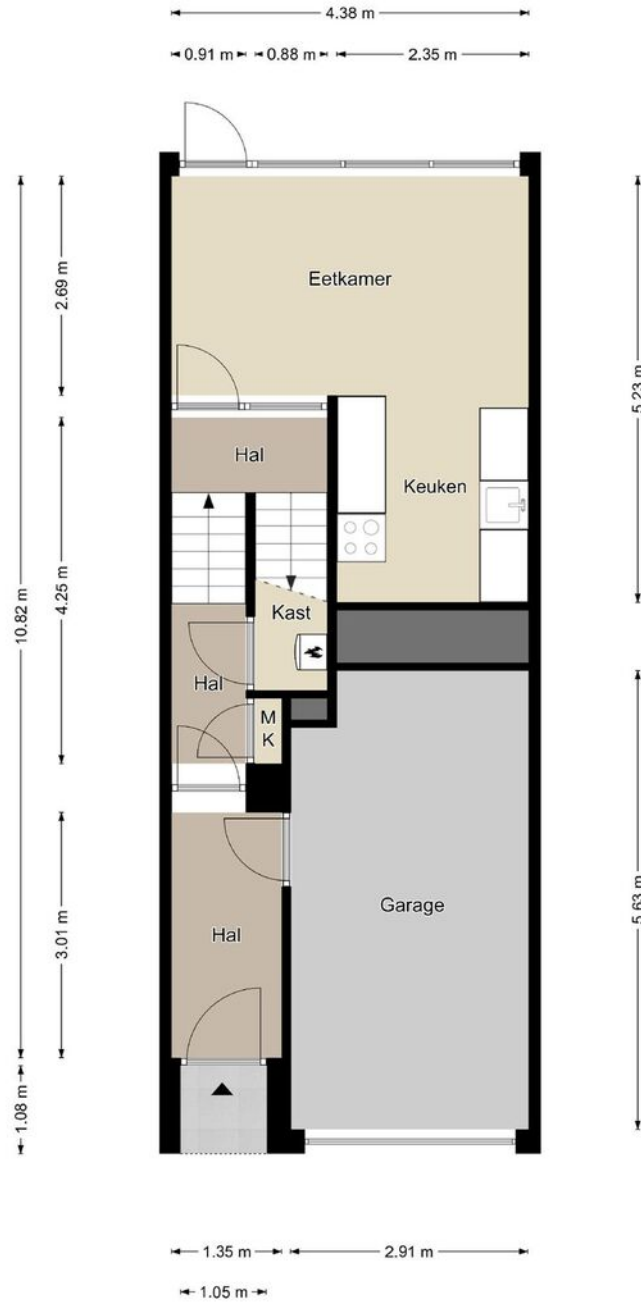








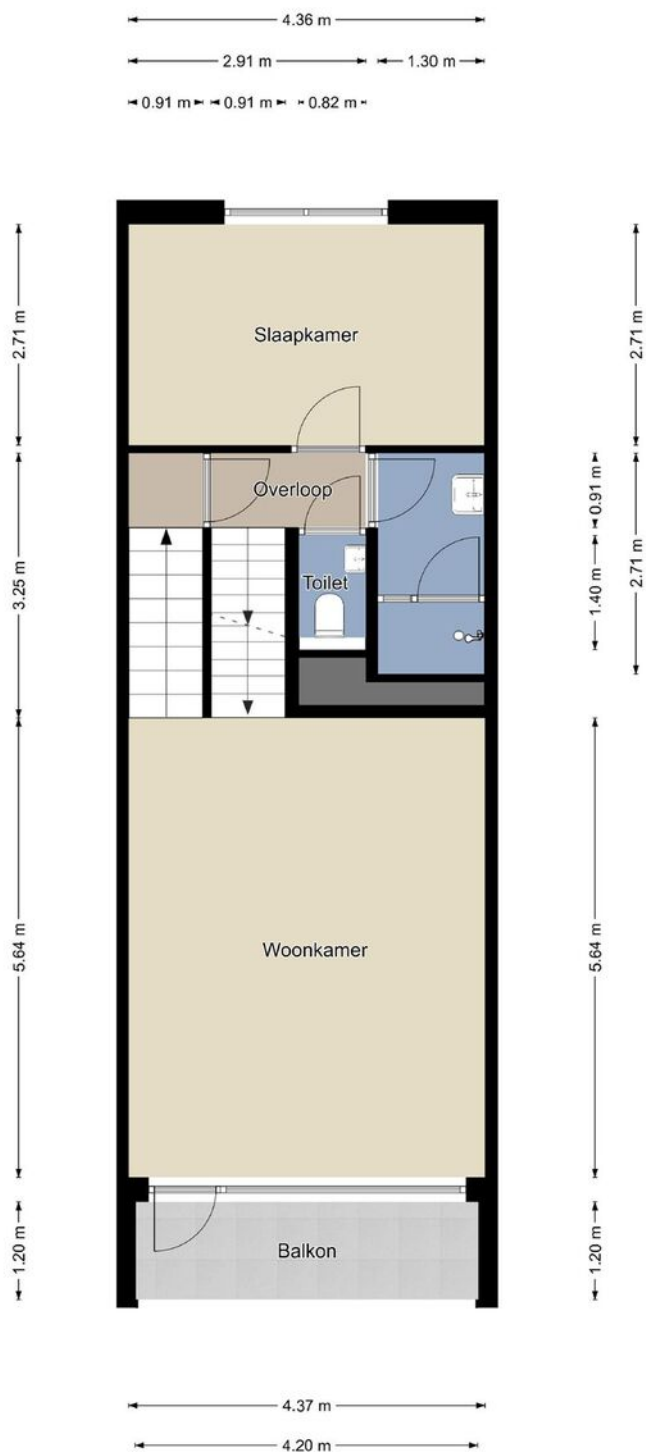
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

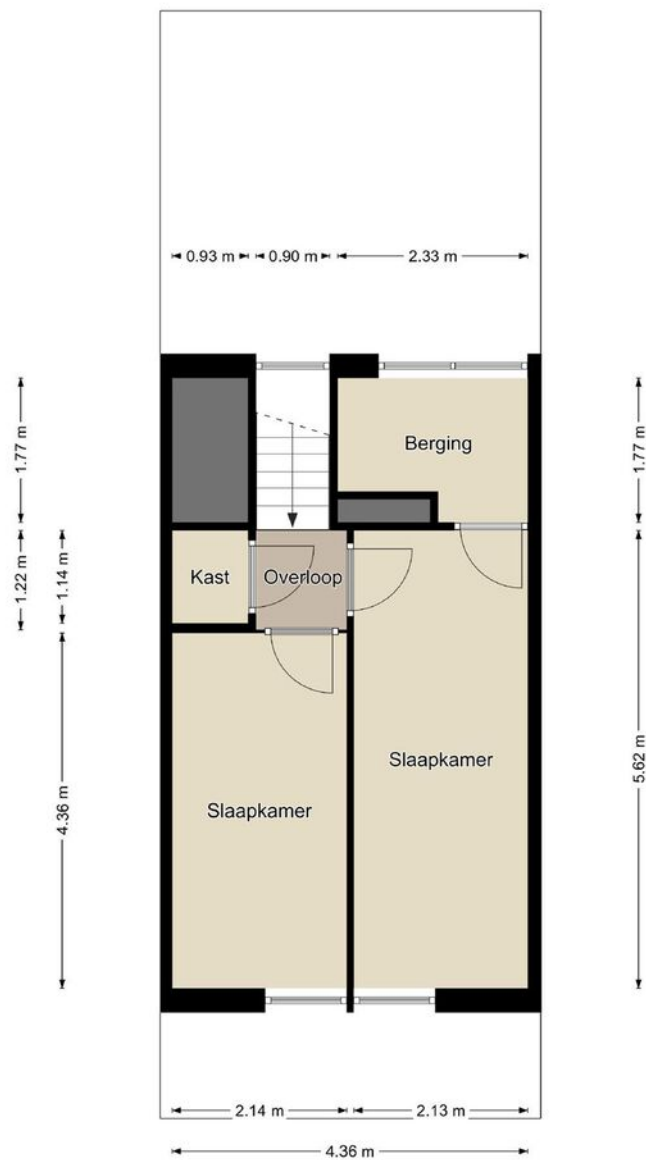
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

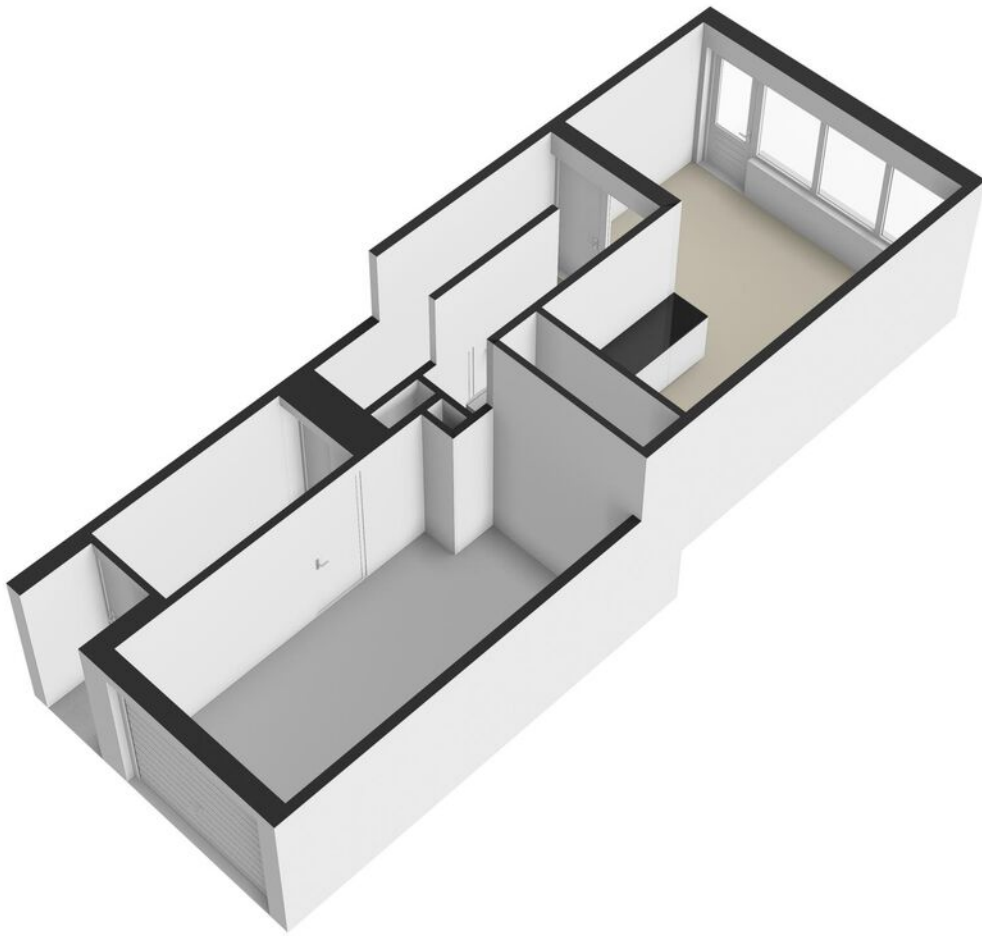
Plattegrond



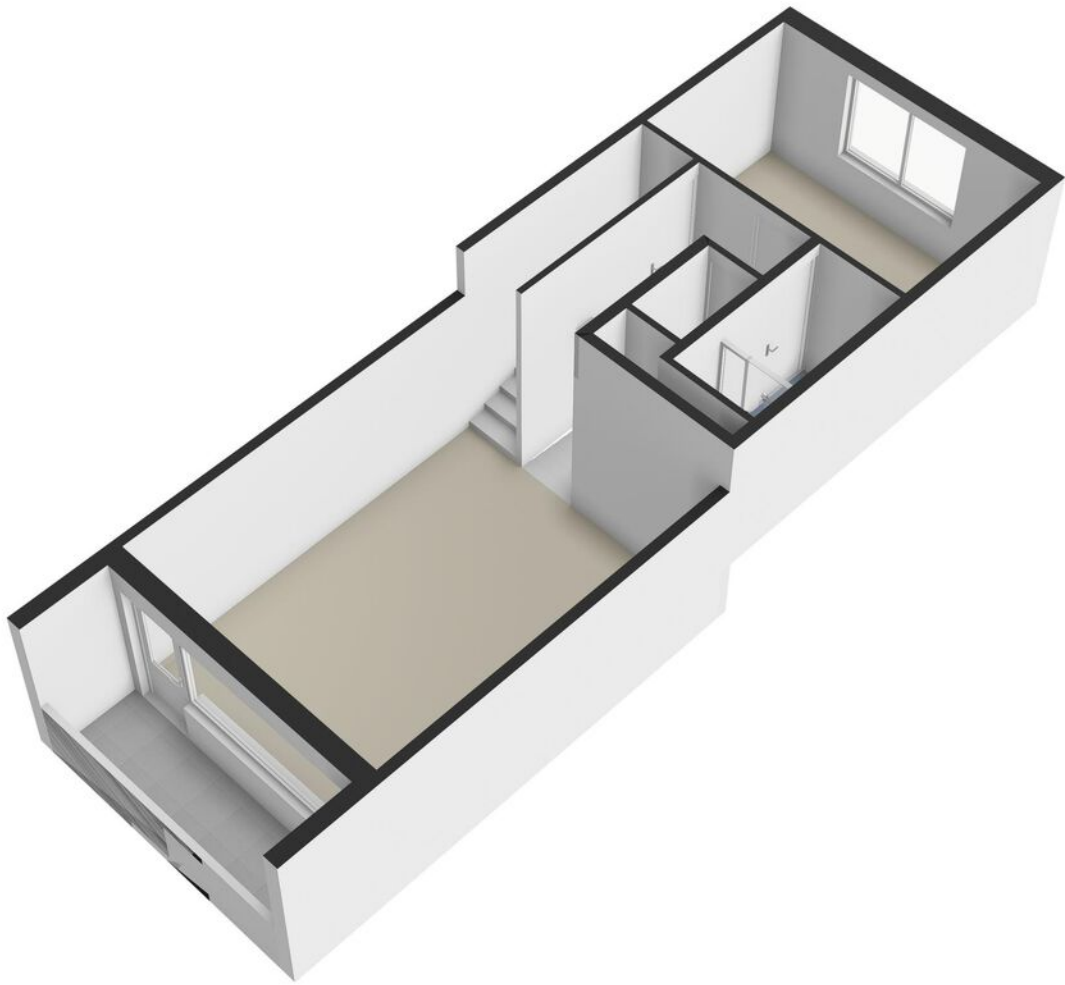
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

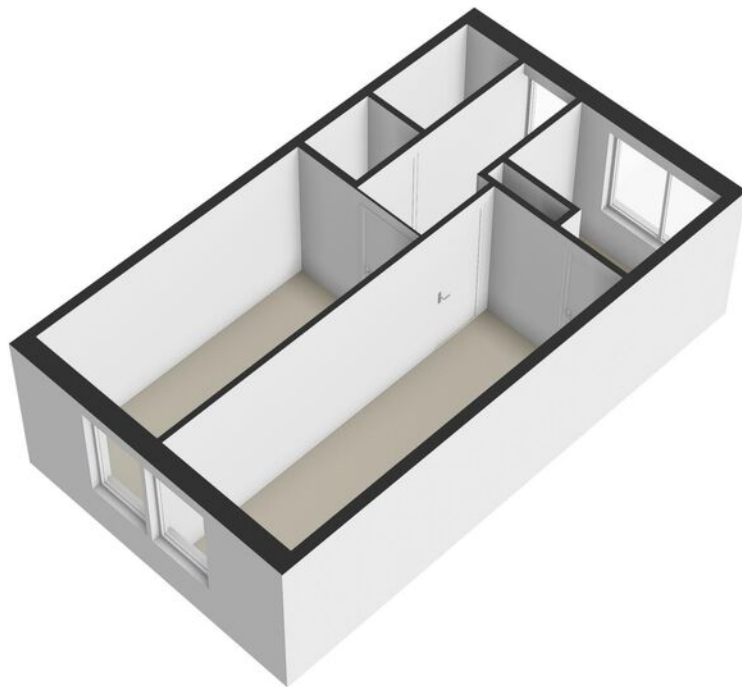
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



interesse

in deze mooie woning?



Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNK Kluisverhuur - ING Servicepunt