

te koop



Beekstraat 11

Schinveld

Vraagprijs € 249.000 k.k.

Je de Ruijter
Makelaar.nu
Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DMK Kluisverhuur - NO Servicepunt

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
119 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
560 m²

INHOUD
626 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1900

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

WELKOM BIJ BEEKSTRAAT 11 IN SCHINVELD!

Charmant tussengelegen woonhuis gesitueerd in het hart van de dorpskern van Schinveld. Stap binnen in de lichte woonkamer met eikenparketvloer, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van gezellige avonden. De aangrenzende eetkamer biedt de perfecte setting voor heerlijke diners met vrienden en familie.

De gesloten keukenruimte, uitgerust met een inbouwkeuken in hoekopstelling en apparatuur, maakt koken tot een genot. En met een aparte bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen, blijft alles netjes en georganiseerd.

Dit huis beschikt over twee ruime slaapkamers, perfect voor een goede nachtrust. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel in een badkamermeubel, en biedt de mogelijkheid om eenvoudig een ligbad te realiseren. Een ruime zolder geeft extra flexibiliteit voor opslag of uitbreiding van de leefruimte.

Een dubbele garage bereikbaar via een gemeenschappelijke poort en oprit, waardoor er voldoende ruimte is voor hobby's, opslag of zelfs het creëren van een werkplaats.

Stap naar buiten en ontdek de achtertuin met terras, overkapping, een gazon en veel privacy.

Mis deze kans niet om te wonen in het hart van Schinveld, met alle voorzieningen en faciliteiten binnen handbereik. Dit karakteristieke woonhuis wacht op u om het uw thuis te maken.

INDELING:

KELDER:

Een provisiekelder toegankelijk vanuit de gang op de begane grond.

BEGANE GROND:

Entree/gang en trappenhuis naar de verdieping en de kelder. Meterkast met 7 groepsinstallatie / aardlekschakelaar en analoge meter. Geheel betegeld gastentoilet. Loopdeur naar de oprit. Toegang tot de woonkamer en eetkamer.

Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval via grote raampartijen, voorzien van eikenhouten planken vloer. Aan de voorzijde gelegen living/lounge en centraal gesitueerde eetkamer met schouwpartij en potkachel. Doorgang naar de keuken.

Gesloten keukenruimte waar geplaatst een inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van apparatuur, te weten: 4

zones keramische kookplaat / afzuigkap / wasbak en koelkast. Loopdeur naar de zij-tuin/oprit. Bijkeuken met witgoedaansluitingen voor wasmachine en droger en hier bevindt zich de geiser voor de warmwatervoorziening.

Betegelde badkamer douche, wastafel in een badkamermeubel en mogelijkheid tot het op eenvoudige wijze realiseren van een ligbad.

Via een grote gemeenschappelijke poort en oprit met parkeermogelijkheid voor meerdere voertuigen is de dubbele garage bereikbaar. Deze bieden parkeergelegenheid voor een tweetal auto's, veel hobby- en berguimte. De linker is voorzien van een smeerput en er is een vliering aanwezig.

Aan de achterzijde van het perceel gelegen geheel omsloten achtertuin met royaal terras, overkapping, gazon, een tuinberging en veel privacy.

VERDIEPING:

Middels een authentieke trap is de verdieping bereikbaar. Hier treft men de overloop tweetal ruime slaapvertrekken.

Aan de linker voorzijde treft men de hoofdslaapkamer, met vlizotrap naar de zolder.

De tweede slaapkamer ligt rechtsvoor en is voorzien van een staand closet.

ZOLDER:

Zeer ruime bergzolder bereikbaar via een vlizo-trap. Onder de traditionele kapconstructie zijn veel opslagmogelijkheden. Dit is ook de standplaats voor de Vaillant CV-ketel.

BIJZONDERHEDEN:

- * RUIM TUSSENGELEGEN AUTHENTIEK WOONHUIS
- * TRADITIONELE EN KARAKTERISTIEKE ELEMENTEN
- * LICHTE WOONKAMER VOORZIEN VAN EIKEN PARKETVLOER
- * GESLOTEN KEUKENRUIMTE MET APPARATUUR
- * SEPARATE BIJKEUKEN MET WARMWATERGEISER
- * 2 RUIME SLAAPKAMERS
- * BADKAMER VOORZIEN VAN EEN DOUCHE EN MOGELIJKHEID VOOR EEN LIGBAD
- * ACHTERTUIN MET TERRAS, OVERKAPPING, GAZON, EEN BERGING EN VEEL PRIVACY
- * GROTENDEELS DUBBELE BEGLAZING IN HOUTEN KOZIJNEN
- * DEELS VOORZIEN VAN ROLLUIKEN

- * VAILLANT CV-KETEL EN GEISER VOOR WARMWATERVOORZIENING
- * GELEGEN IN GELIEFDE WOONOMGEVING MET ALLE CENTRUMVOORZIENINGEN OP LOOPAFSTAND
- * IN DE DIRECTE NABIJHEID VAN EEN BASISCHOOL, SUPERMARKT, CAFETARIA EN WANDELGEBIEDEN
- * ENERGIELABEL "F"

DEZE KARAKTERISTIEKE WONING IS NETJES ONDERHOUDEN EN MAAKT EEN VERZORGDE INDRUK. VOORZIEN VAN HOUTEN KOZIJNEN MET GROTENDEELS DUBBELE BEGLAZING EN DEELS ROLLUIKEN. CV-KETEL VAILLANT EN WARMWATERGEISER. 2 SLAAPKAMERS, BADKAMER MET DOUCHE EN MOGELIJKHEID TOT LIGBAD. RUIME BERGZOLDER. DUBBELE GARAGE, WAARVAN EEN VOORZIEN VAN SMEERPUT. ACHTERTUIN MET TERRAS, OVERKAPPING, TUINBERGING, GAZON EN VEEL PRIVACY.

HET GEHEEL IS GELEGEN IN DE GELIEFDE EN PITTORESKE DORPSKERN VAN SCHINVELD MET ALLE FACILITEITEN EN VOORZIENINGEN BEREIKBAAR OP LOOPAFSTAND. EEN SUPERMARKT, CAFETARIA, IJSSALON, SPORTFACILITEITEN, EEN ZWEEFVLIEGVELD, EEN MANAGE EN HET WANDELGEBIED VAN DE "SCHINVELDSE BOSSEN" IN DE DIRECTE NABIJHEID. GOEDE ONTSLUITING MIDDELS UITVALSWEGEN, AANSLUITING OP DE RECENT GEREALISEERDE PARKSTADRING EN BEREIKBAARHEID VAN HET DUITSE ACHTERLAND.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Dit geldt ook voor de zonnepanelen indien deze op huurbasis aanwezig zijn,

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

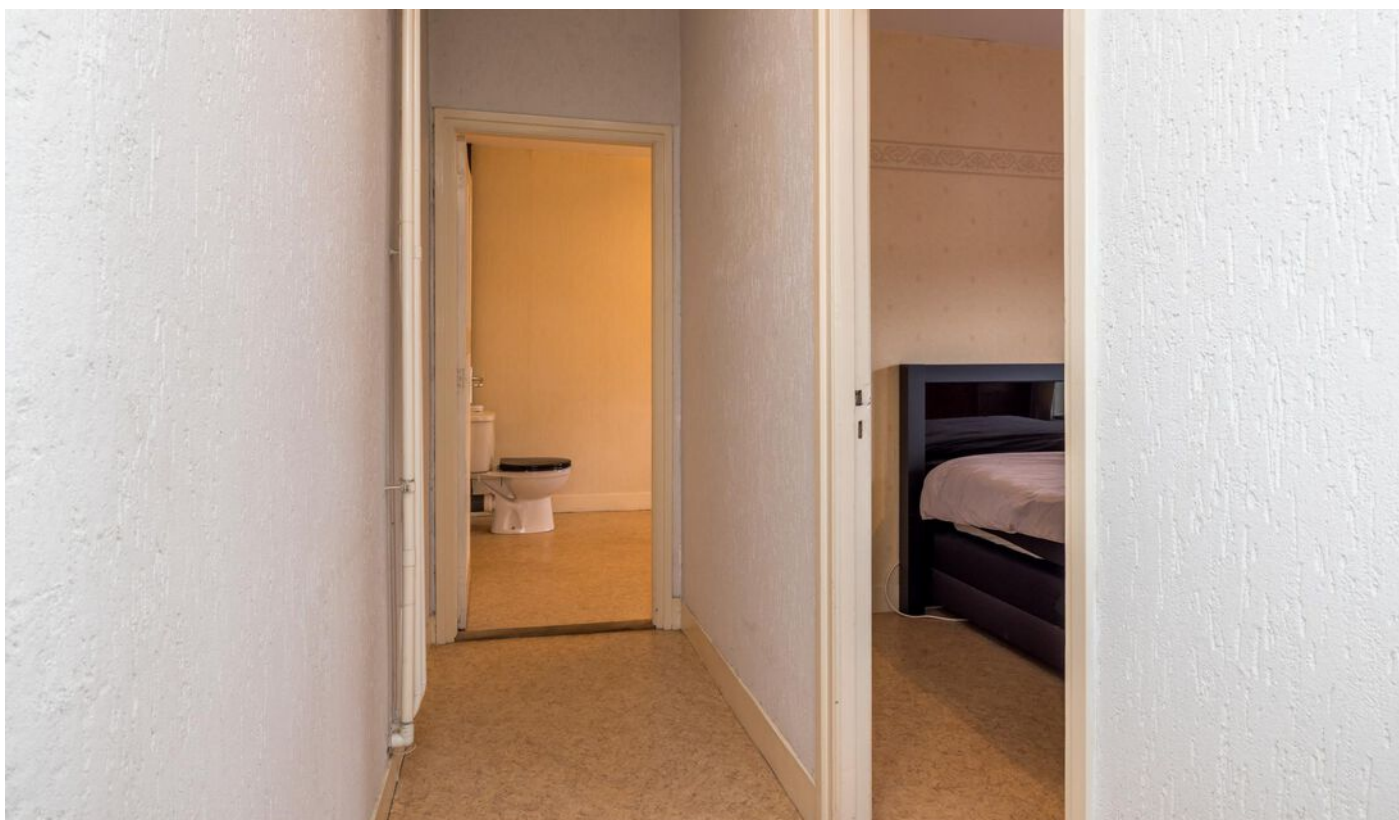
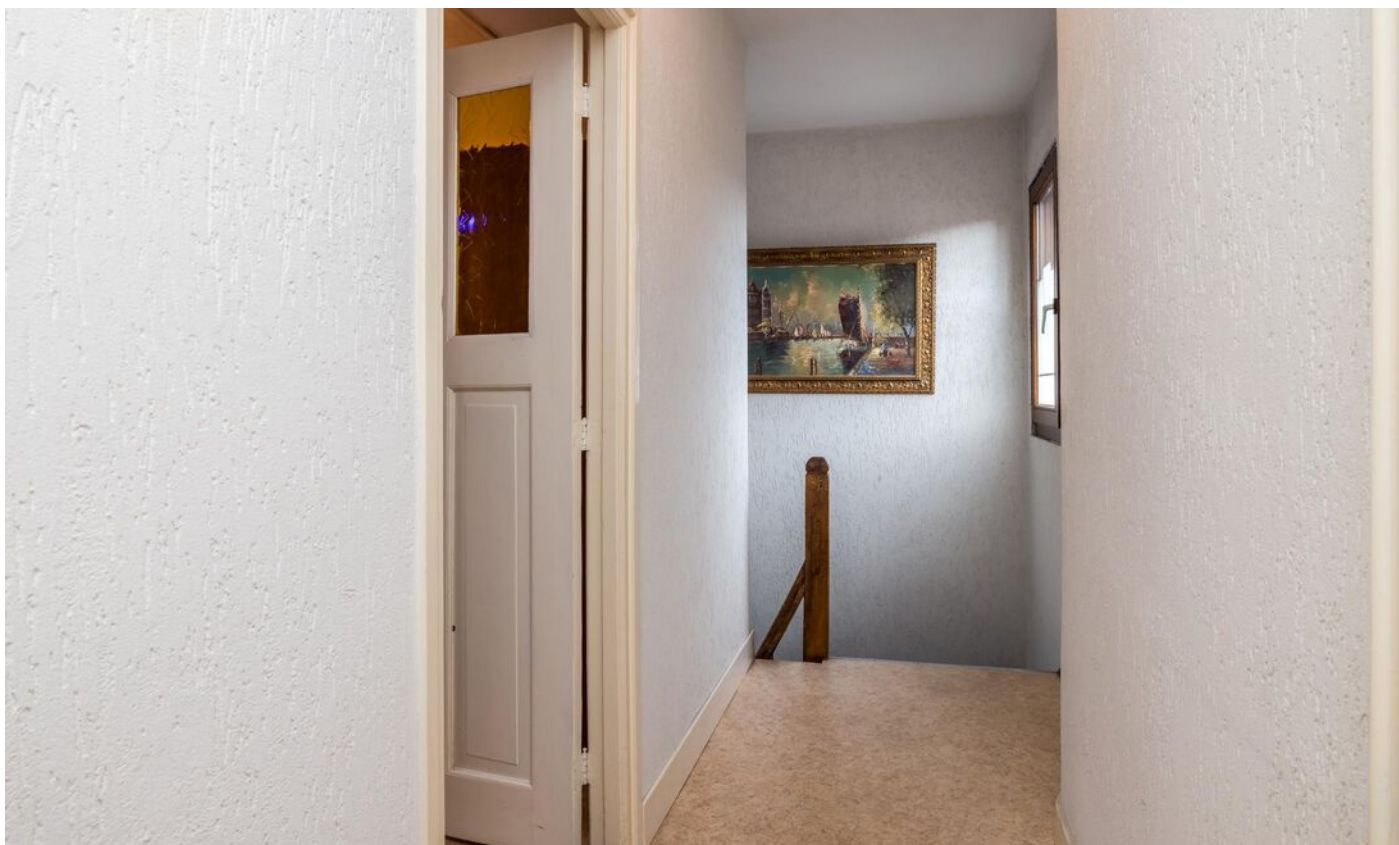
Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.











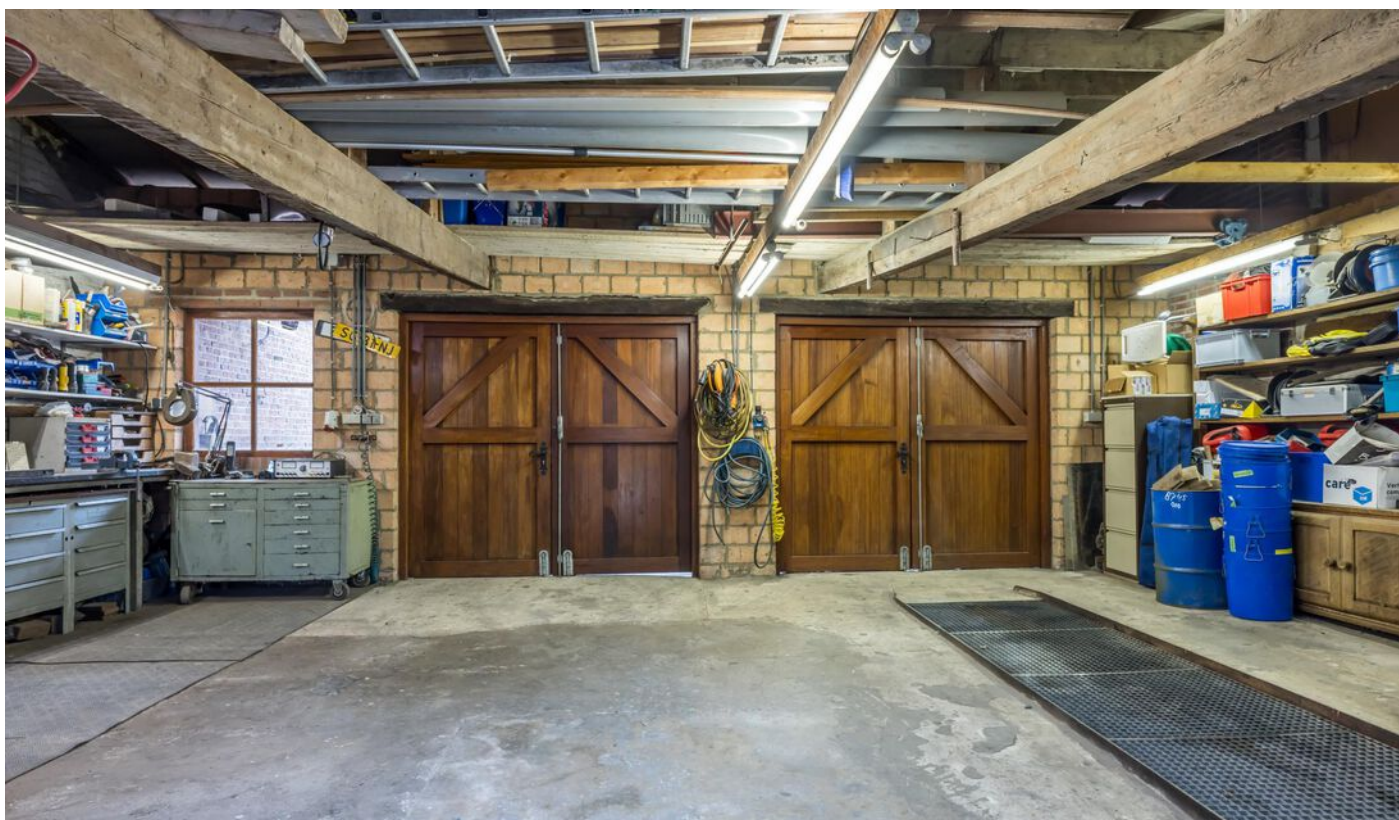
























Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Schinveld
Sectie A
Perceel 4837

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



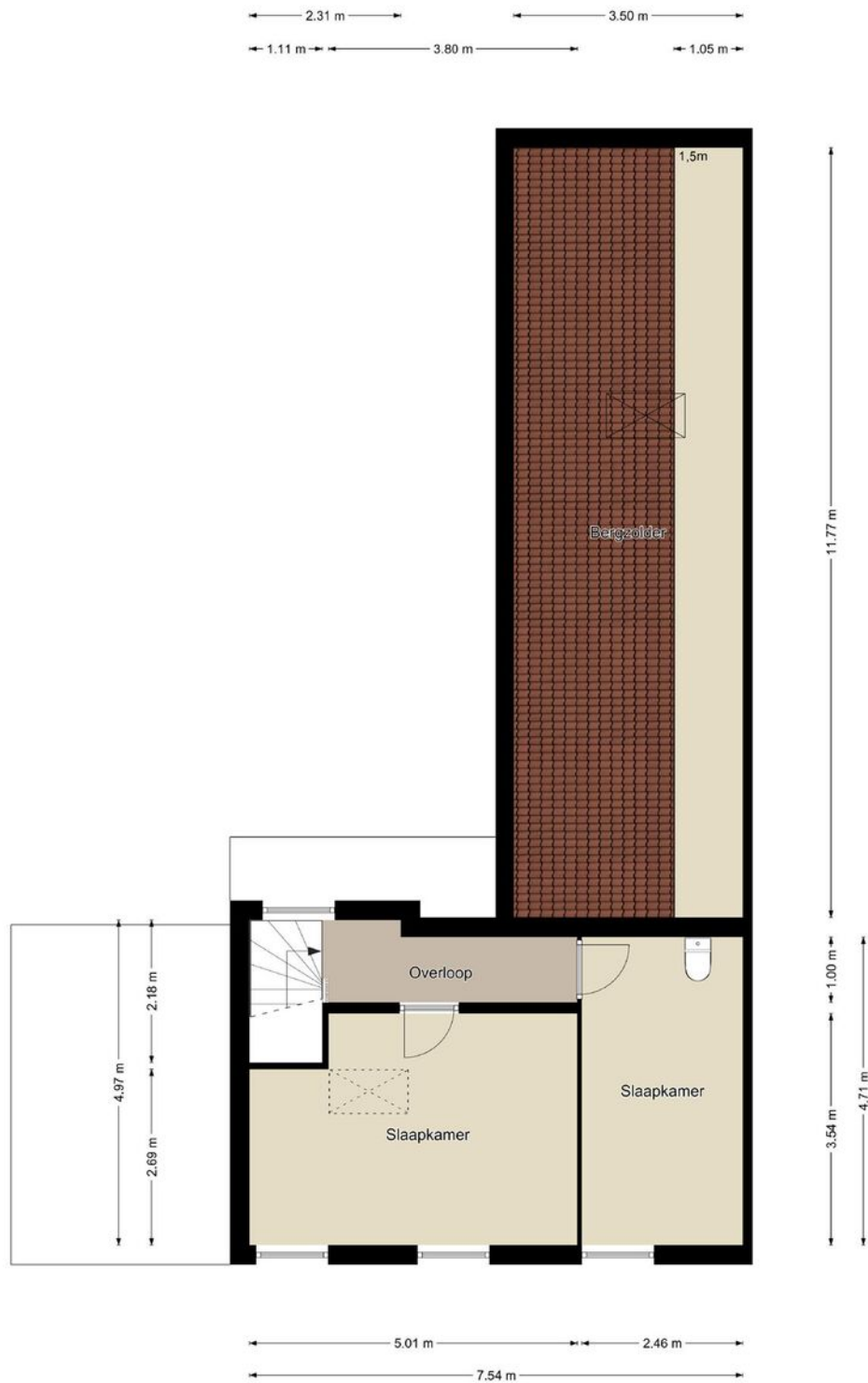
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

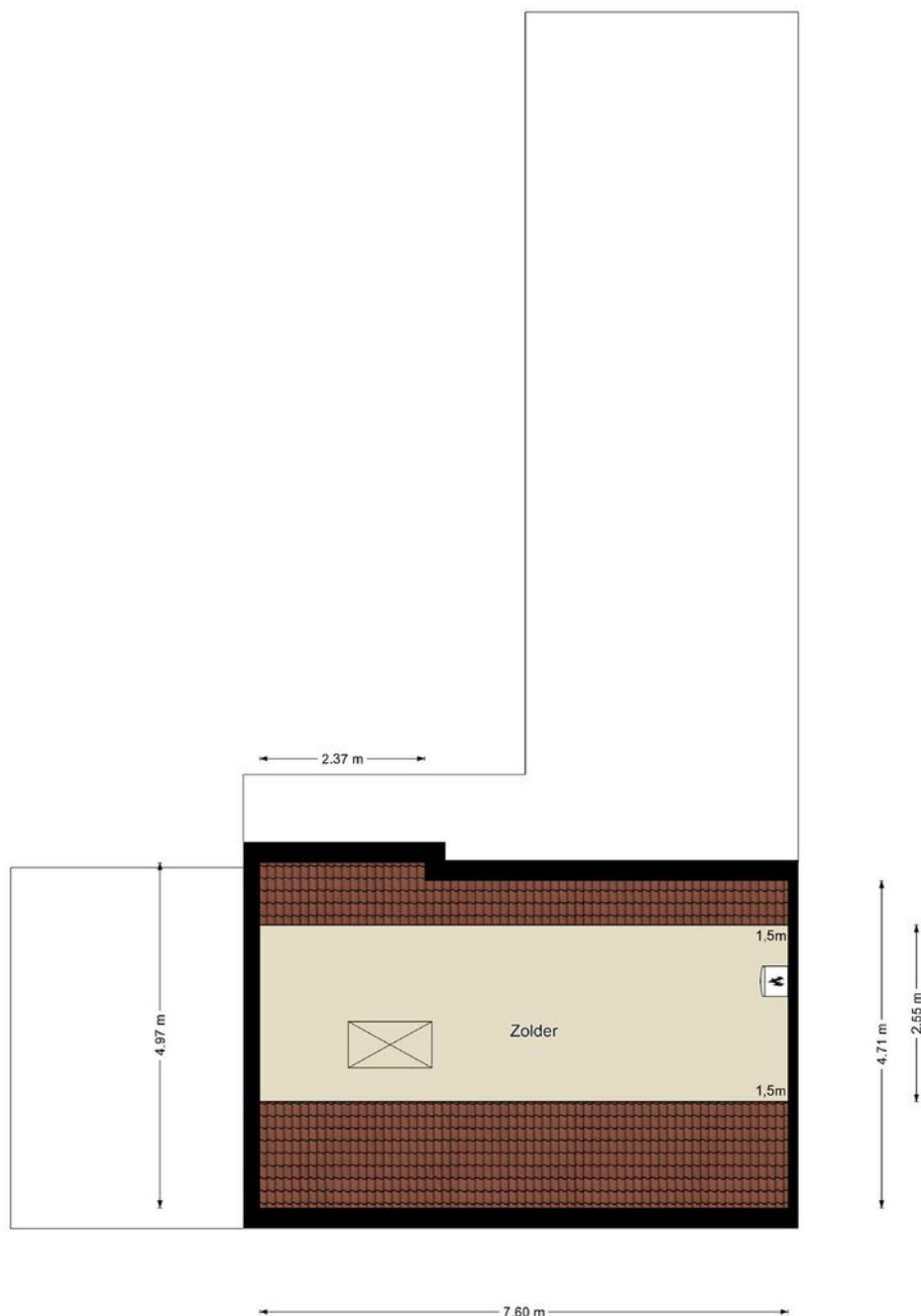
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

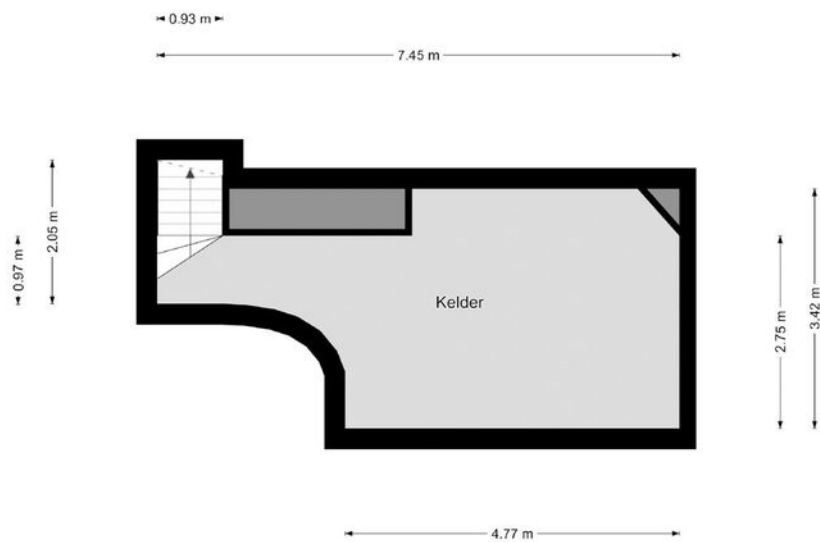
Plattegrond



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

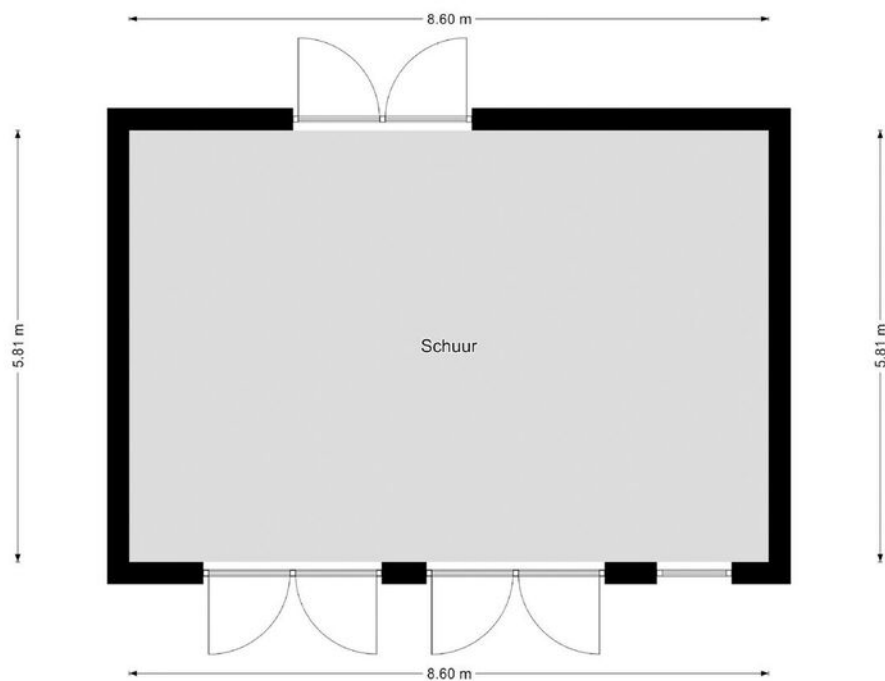
Plattegrond



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

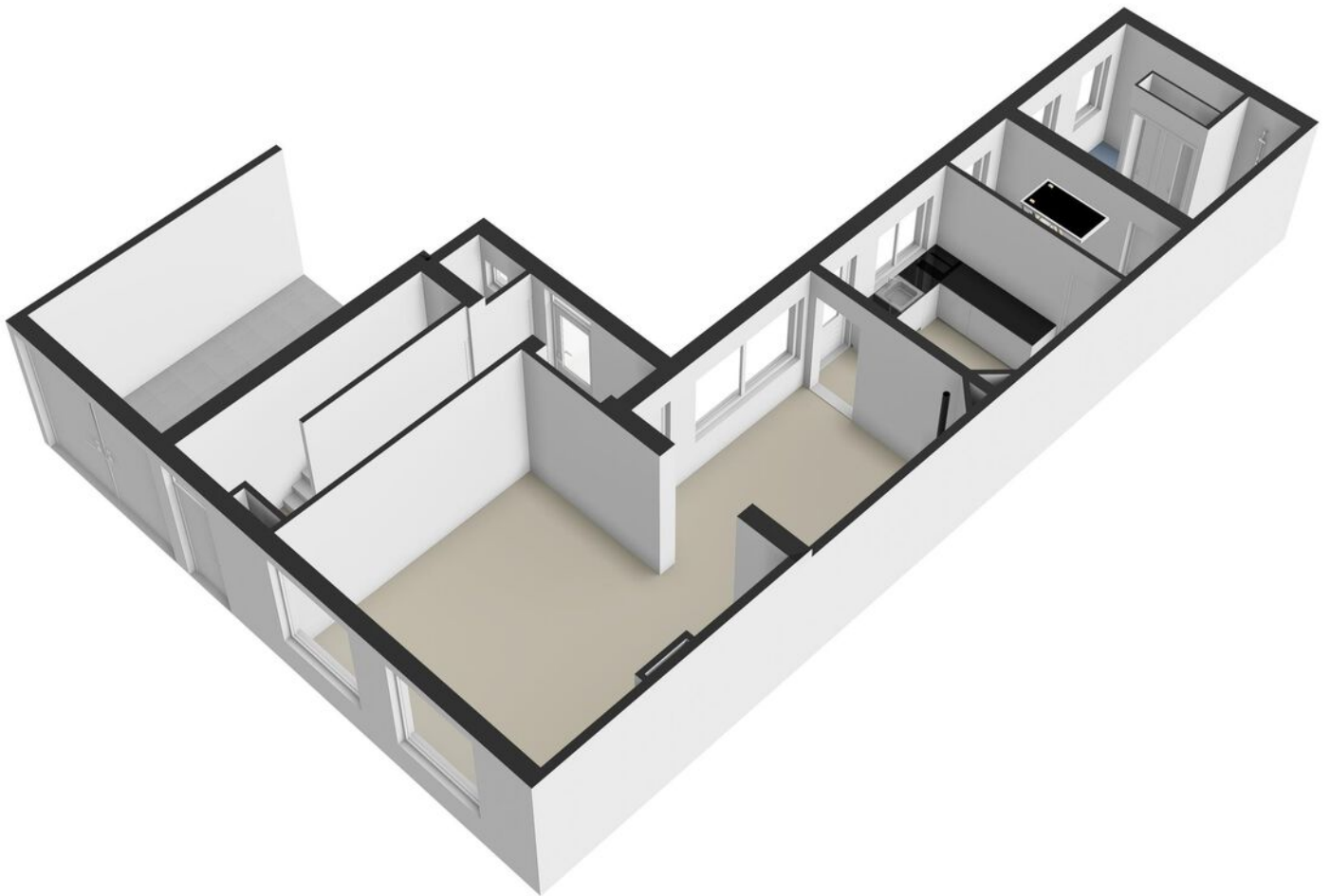
Plattegrond



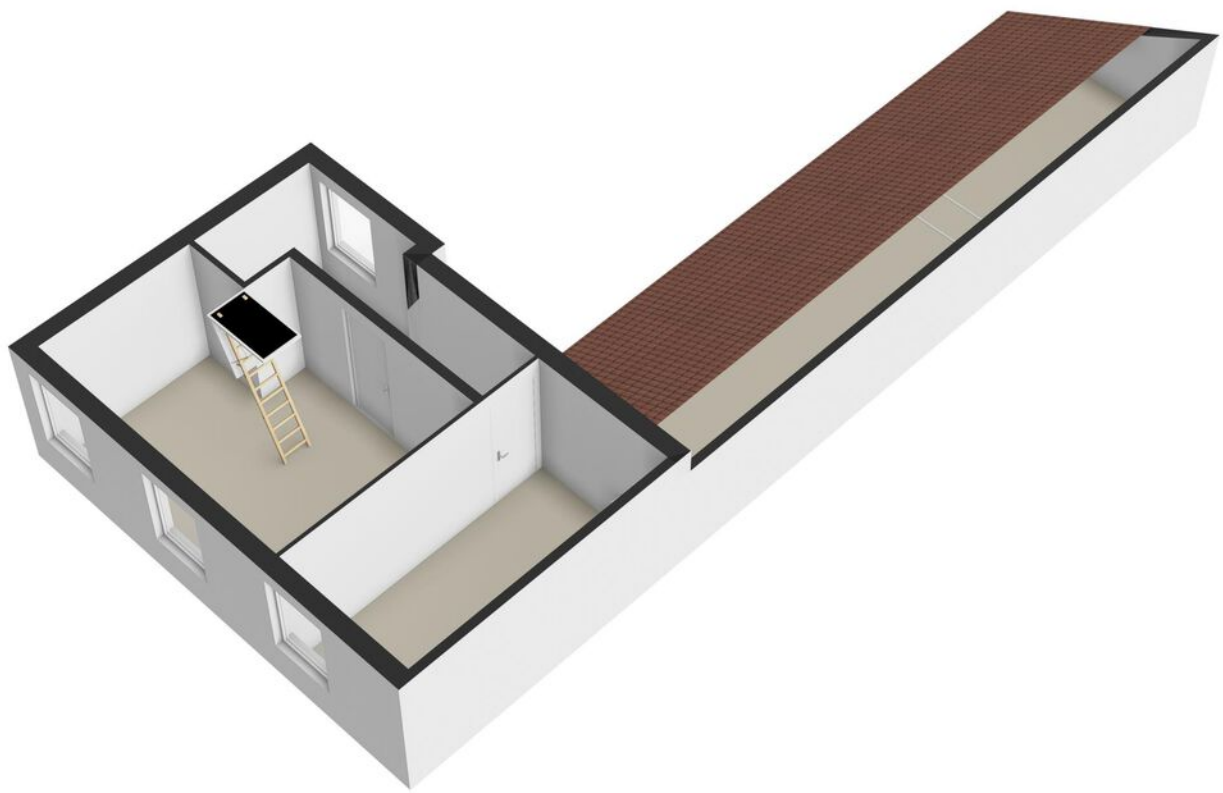
Schuur

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



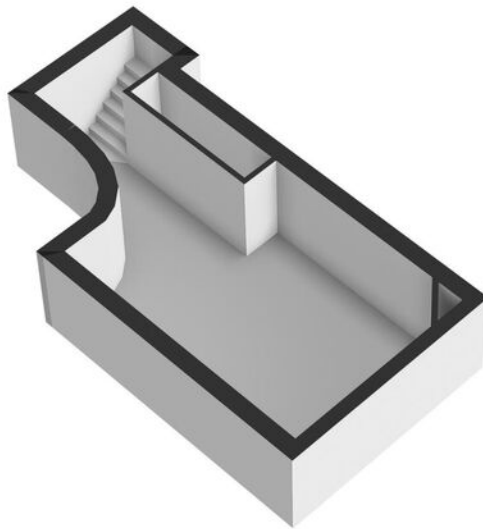
Plattegrond



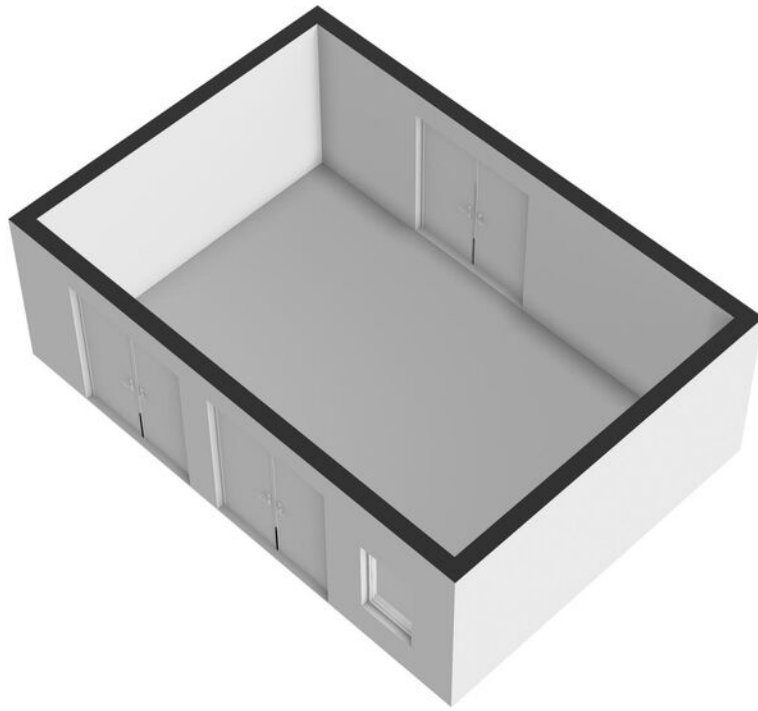
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



interesse

in deze mooie woning?



Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DAK Kluisverhuur - ING Servicepunt