

te koop



Hazenkampstraat 62

Brunssum

Vraagprijs € 175.000 k.k.

Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DMK Kluisverhuur - MCO Servicepunt

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
89 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
140 m²

INHOUD
440 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1927

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

WELKOM BIJ HAZENKAMPSTRAAT 62 IN BRUNSSUM!

Stap binnen in deze charmante tussenwoning gelegen aan de Hazenkampstraat 62 in het hart van de geliefde woonwijk Langeberg in Brunssum.

Met een ruime en lichte woonkamer, een halfopen keuken voorzien van apparatuur, en maar liefst 3 slaapkamers biedt deze woning alle ruimte die een gezin nodig heeft. De badkamer biedt een wastafel in een badkamermeubel en een douche.

Geniet van voldoende opslagruimte dankzij de praktische provisiekelder en de zolder. Buiten vind je een gezellige achtertuin met een handige berging en je eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein, bereikbaar via een gemeenschappelijk achterpad.

De locatie is ideaal voor gezinnen, met een brede school en diverse maatschappelijke voorzieningen op loopafstand. Ook de speelweide, restaurants, supermarkt en diverse sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien nodigt het prachtige wandelgebied van de Brunsummer Heide uit tot ontdekkingen en avonturen in de natuur.

Mis deze kans niet om te wonen in deze bruisende en kindvriendelijke buurt. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

INDELING:

KELDER:

Een betegelde voorraad-/provisiekelder, met witgoedaansluitingen voor wasmachine en droger toegankelijk vanuit de hal/entree.

BEGANE GROND:

Entree/hal met trappenhuis naar de kelder. Meterkast met groepsinstallatie / aardlekschakelaar / digitale meter met dag- en nachtstroomaansluiting. Toegang tot de woonkamer.

Ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer Aan de voorzijde gelegen living/lounge met multimediale aansluitingen. Centraal gesitueerde eetkamer en opgang naar de verdieping. Portaal met fonteintje en doorgang naar het geheel betegelde gastentoilet met staand closet.

Keukenruimte met eethoek en veel lichtinval via het grote dakraam. Halfopen keuken voorzien van een

inbouwkeuken in U-opstelling, uitgerust met apparatuur, te weten: 4 pits gasfornuis / RVS afzuigkap / elektrische oven / koelkast / vaatwasmachine en wasbak. Loopdeur naar de achtertuin

Achtergelegen geheel betegelde badkamer met douche en vaste wastafel in een badkamermeubel.

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met borders voorzien van groen, vrijstaande stenen tuinberging. Afgesloten parkeergelegenheid op eigen terrein, bereikbaar via een gemeenschappelijk achterpad.

VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot de slaapvertrekken en er is een vlizotrap naar de zolder

Rechtsvoor gelegen hoofdslaapkamer. Aan de linker voorzijde gelegen slaapkamer.

De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een dakkapel.

ZOLDER:

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar, standplaats voor de gehuurde CV-Combiketel.

BIJZONDERHEDEN:

- * KEURIG ONDERHOUDEN EN GOED VERZORGDE STARTERSWONING
- * WOONKAMER VOORZIEN VAN EEN LAMINAAT
- * HALFOPEN KEUKENRUIMTE MET INBOUWKEUKEN MET APPARATUUR
- * GASTENTOILET MET FONTEINTJE IN PORTAAL
- * GEHEEL BETEGELDE BADKAMER MET DOUCHE EN WASTAFEL IN EEN BADKAMERMEUBEL
- * OVERDEKT TERRAS
- * 3 SLAAPKAMERS
- * RUIME BERGZOLDER
- * BETEGELDE PROVISIEKELDER MET WITGOEDAANSLUITINGEN
- * ONDERHOUDSVRIENDELIJKE ACHTERTUIN
- * STENEN TUINBERGING
- * EIGEN AFGESLOTEN PARKEERPLAATS BEREIKBAAR VIA EEN GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD
- * CV-COMBIKETEL (HUUR)
- * DEELS ALUMINIUM, DEELS HOUTEN KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING
- * RONDOM ROLLUIKEN
- * ENERGIELABEL "E"

HET PAND KENT EEN VERZORGDE STAAT VAN AFWERKING. DEELS ALUMINIUM/DEELS HOUTEN KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING. RONDOM ZIJN ROLLUIKEN AANWEZIG. GEHUURDE CV-COMBIKETEL.

HET GEHEEL IS GELEGEN IN DE KINDVRIENDELIJKE WOONWIJK DE LANGE BERG. EEN BREDE SCHOOL MET MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN, EEN SPEELWEIDE VOOR DE KINDEREN, RESTAURANTS, SUPERMARKT, DIVERSE SPORTFACILITEITEN (VOETBAL/TENNIS/FITNESS), SCOUTING EN DE BRUNSSUMMER HEIDE ZIJN OP LOOPAFSTAND BEREIKBAAR.

GOEDE ONTSLUITING MIDDELS UITVALSWEGEN EN AANSLUITING OP DE PARKSTADRING (N300) RICHTING AKEN, MAASTRICHT EN EINDHOVEN!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Dit geldt ook indien de zonnepanelen op huurbasis aanwezig zijn.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.







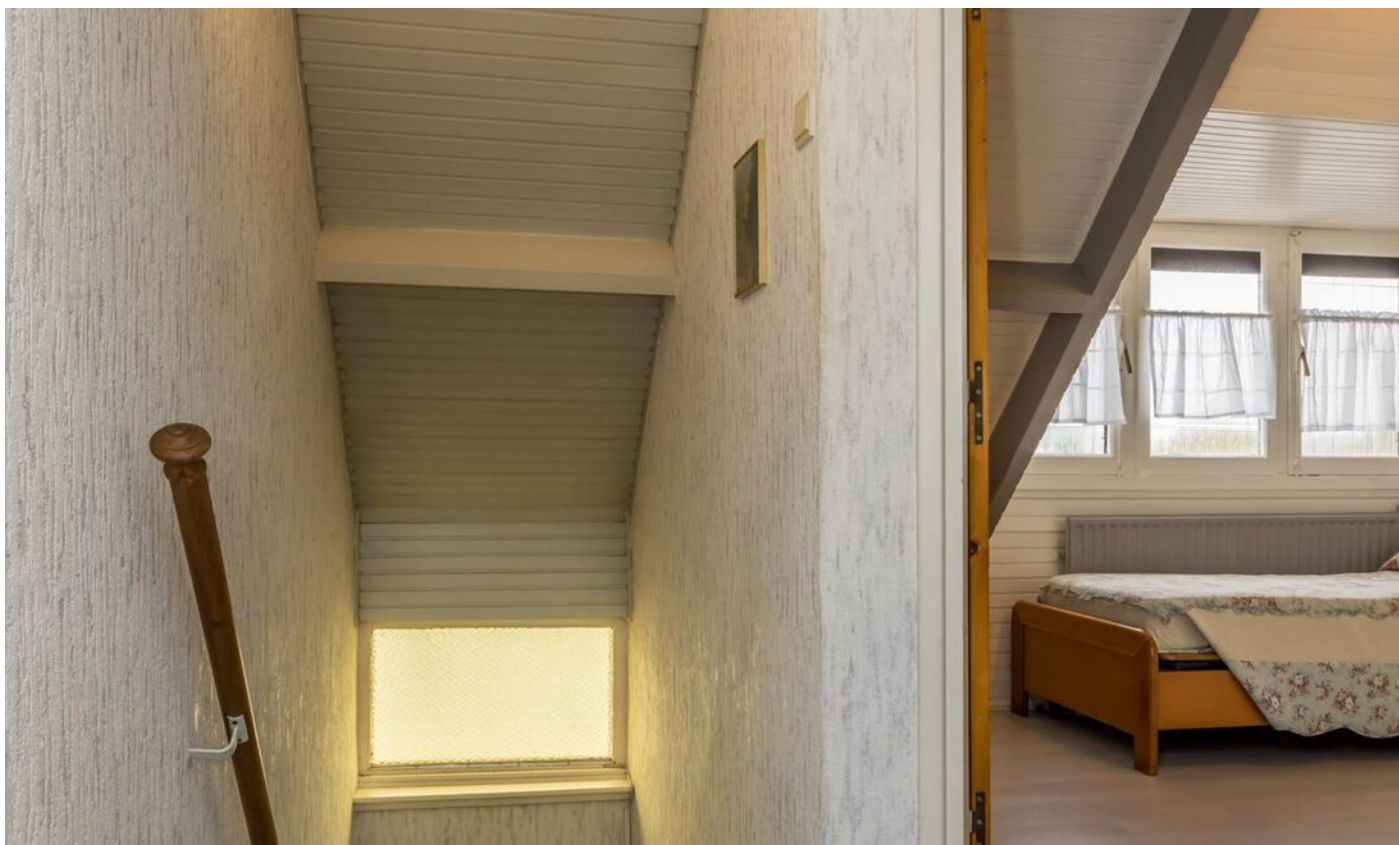












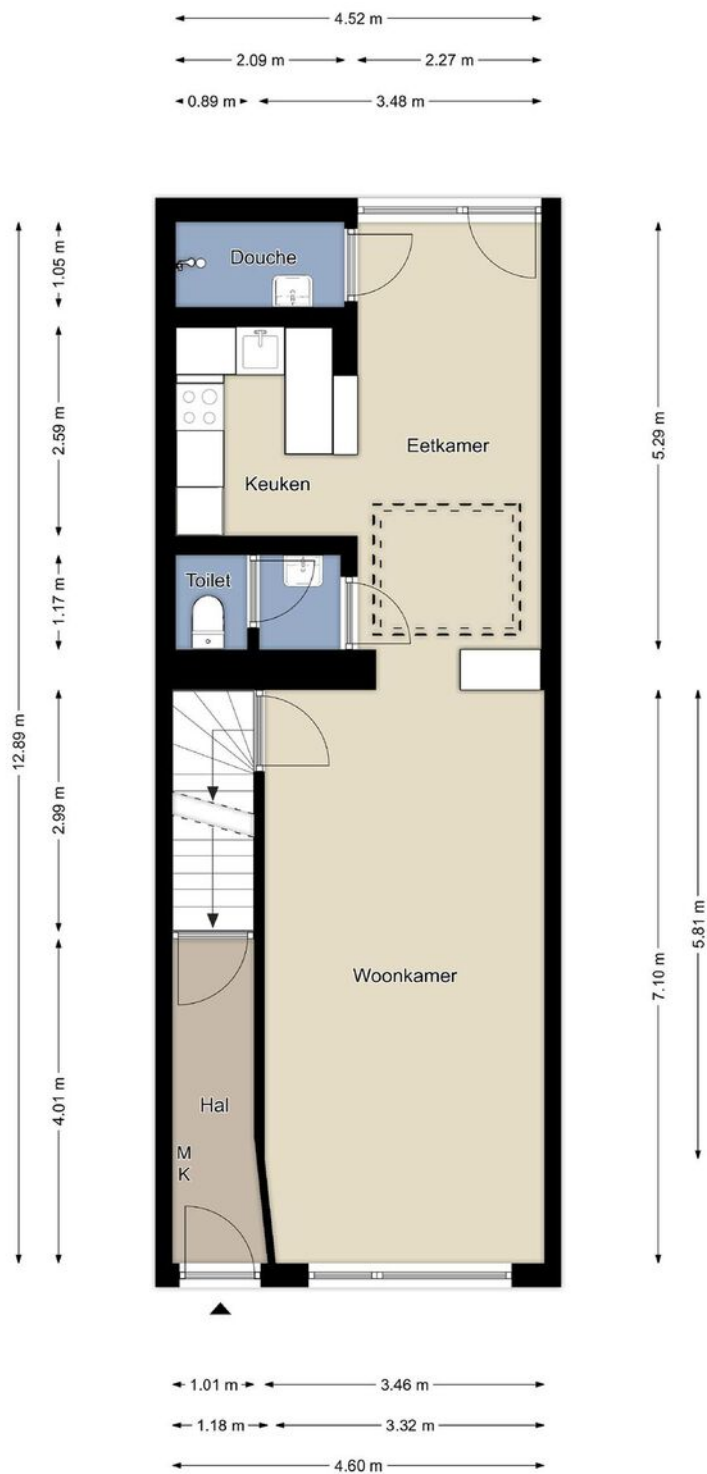








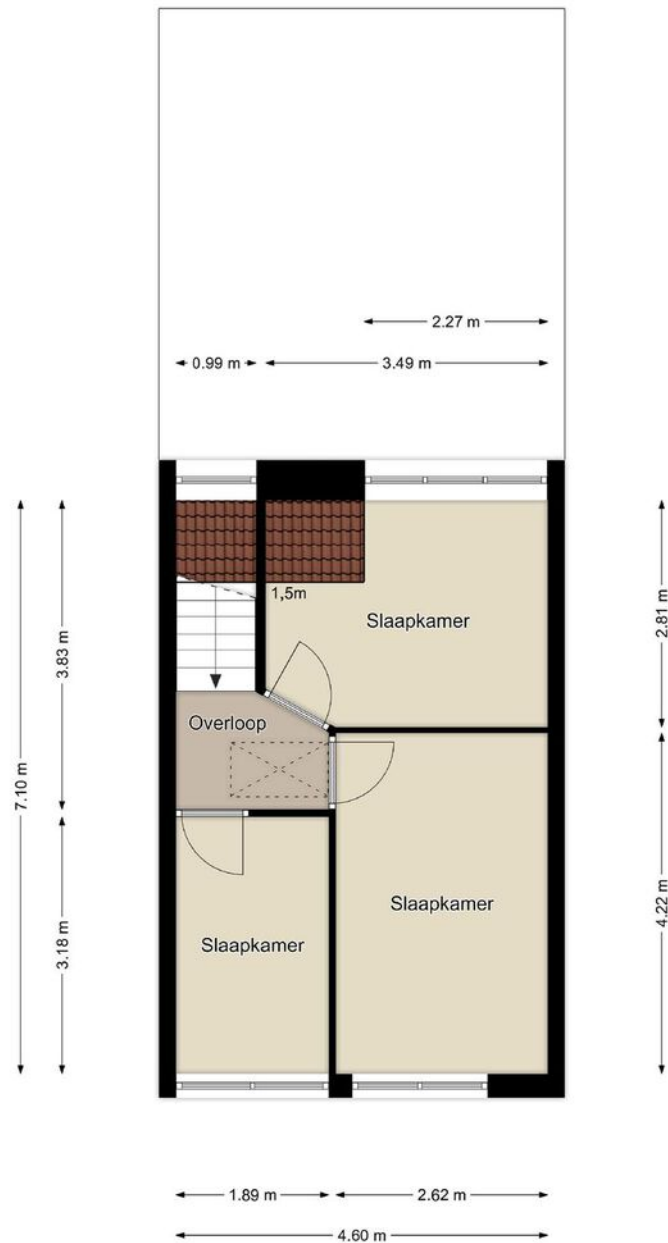
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

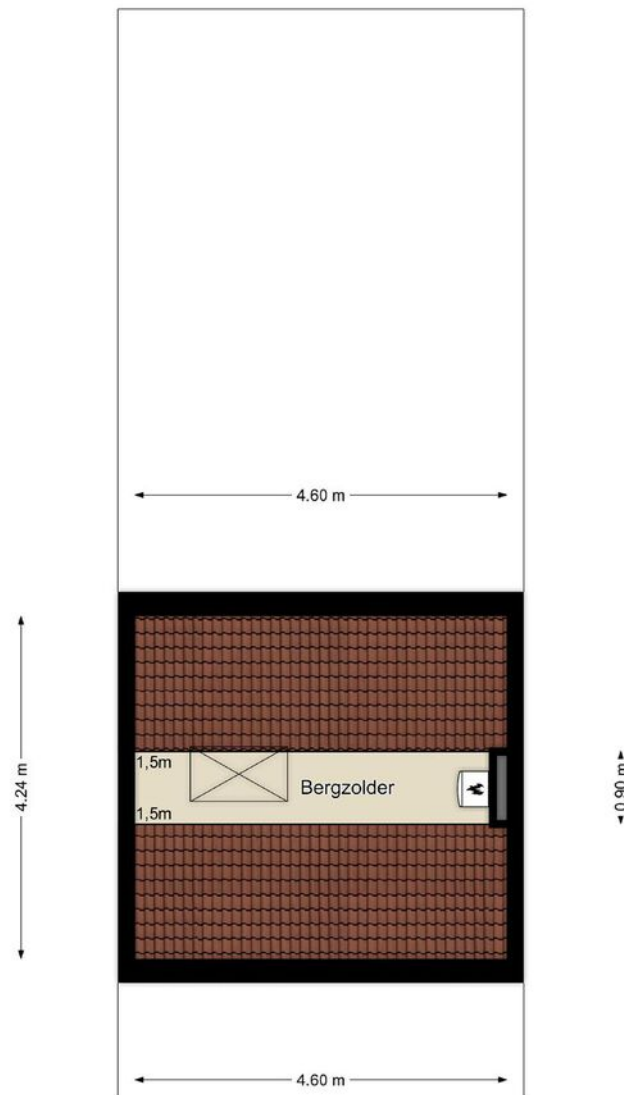
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

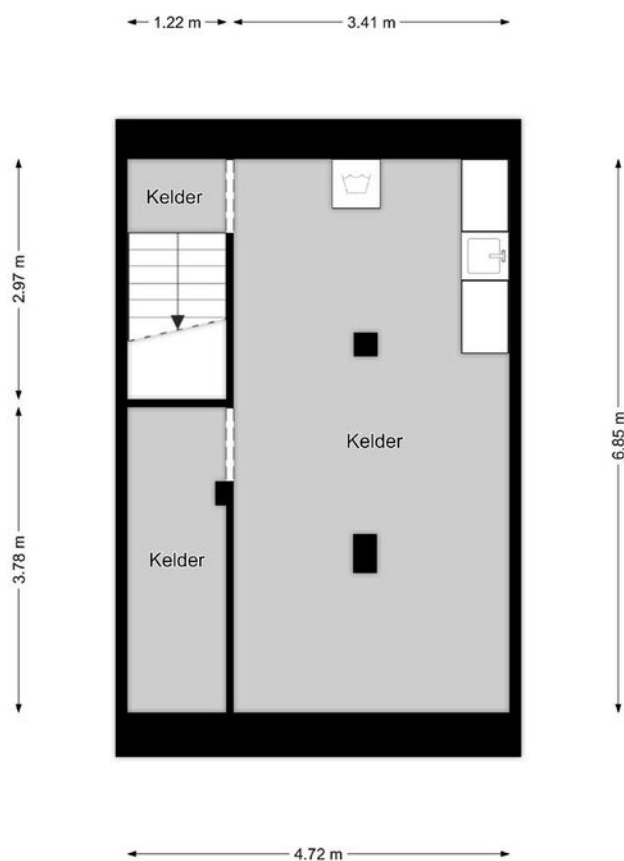
Plattegrond



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

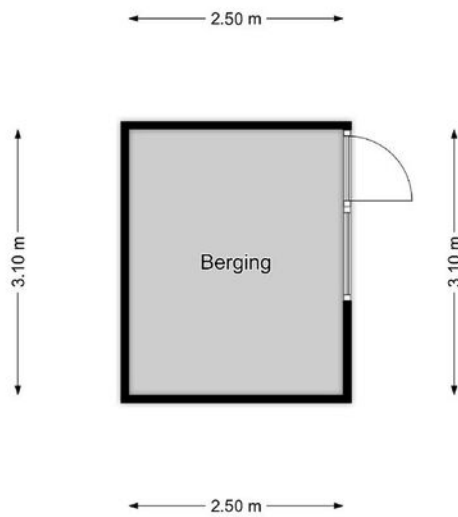
Plattegrond



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

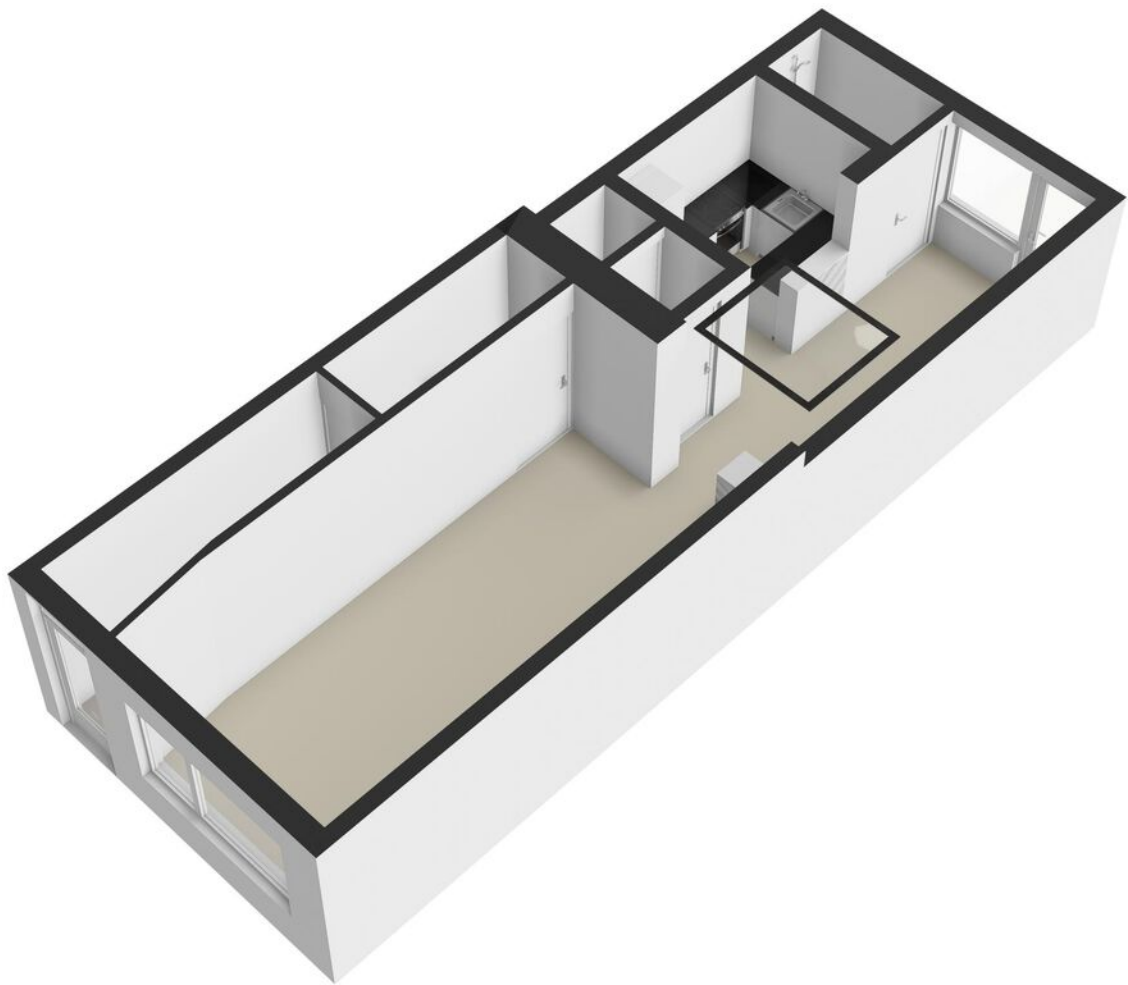
Plattegrond



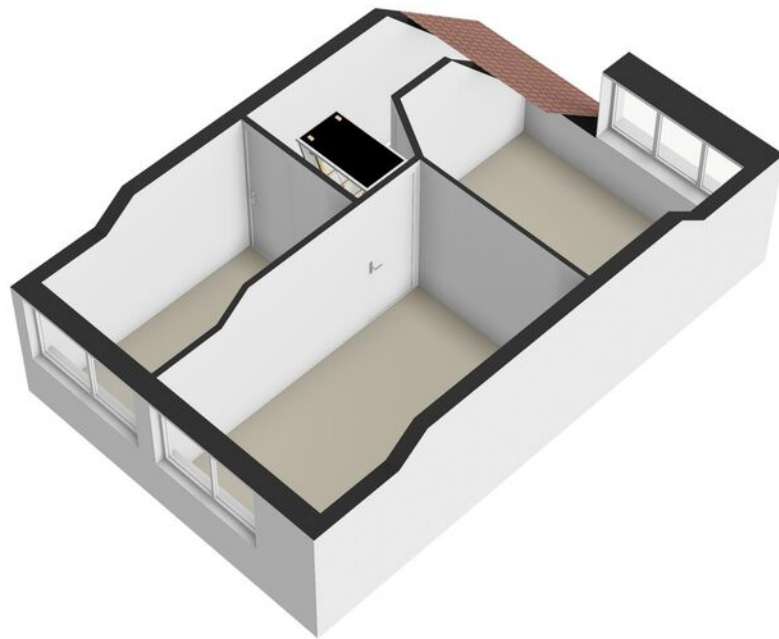
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

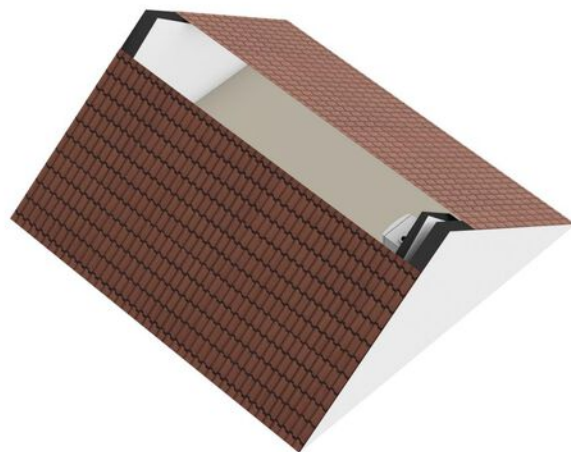
Plattegrond



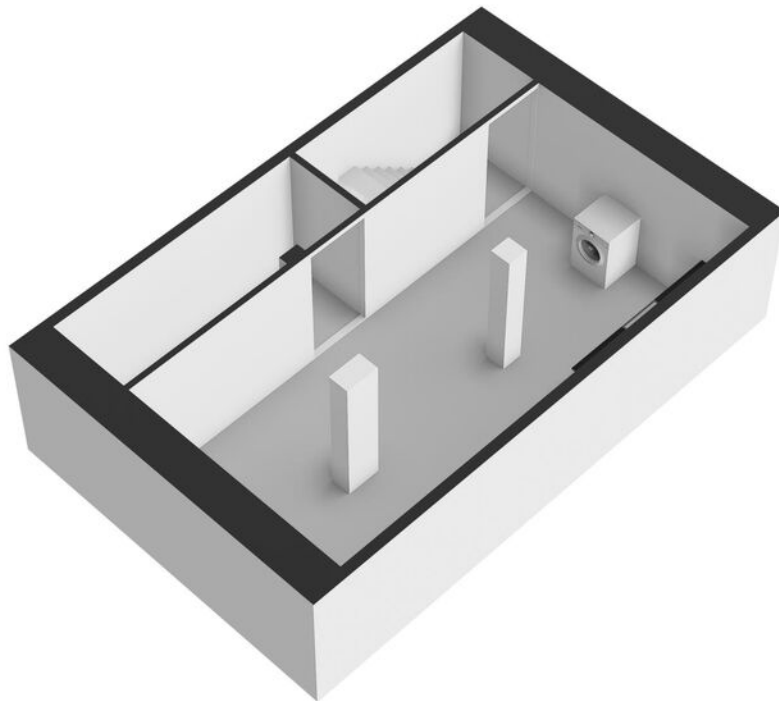
Plattegrond



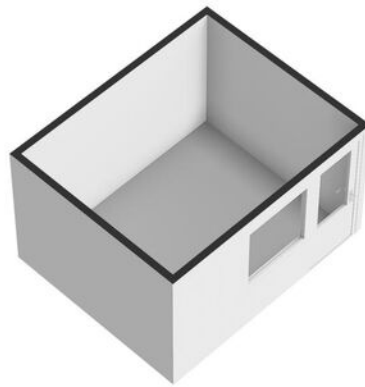
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Brunssum Sectie B Perceel 5803</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|--|---|

interesse

in deze mooie woning?



Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNK Kluisverhuur - ING Servicepunt