

TE KOOP



Parkstraat 12, Brunssum

Vraagprijs € 250.000 k.k.

De Ruijter Makelaardij
Lindeplein 3
6444 AT Brunssum

045-5250681
<https://www.deruijtermakelaardij.nu>
makelaardij@deruijter.nu

Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen • Hypotheken • Makelaardij • DNR Klusverhuur • ING Servicepunt



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

102 m²

Perceeloppervlakte

279 m²

Inhoud

500 m³

Energietabel

G

Welkom!

WELKOM BIJ PARKSTRAAT 12 IN BRUNSSUM!

Op een verkeersluwe locatie in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Brunssum-Oost, in de wijk Schuttersveld, mogen wij deze ruime en charmante hoekwoning met garage aanbieden. De woning is recent gerenoveerd, keurig onderhouden en uitstekend verzorgd. Met een lichte en royale woonkamer, moderne keuken met kookeiland, strakke badkamer, drie slaapkamers, volop bergruimte en een onderhoudsvriendelijke zij- en achtertuin is dit een woning waar u zonder grote werkzaamheden direct uw intrek kunt nemen.

Meubels plaatsen en wonen: deze woning is instapklaar!

Via de entree bereikt u de hal met het trappenhuis naar de verdieping en toegang tot de provisie-/voorraadkelder, die praktische extra opslagruimte biedt. In de hal bevinden zich tevens het moderne, geheel betegelde gastentoilet met fonteintje en de meterkast.

De eigentijdse en verrassend ruime woonkamer kenmerkt zich door de prettige hoeveelheid daglicht en is afgewerkt met een laminaatvloer in stijlvol berkendesign. Aan de voorzijde bevindt zich de comfortabele living/lounge met zithoek en multimediale aansluitingen. Centraal in de woning is de eetkamer gesitueerd, die op natuurlijke wijze de verbinding vormt tussen het woon- en kookgedeelte.

Aan de achterzijde is in de aanbouw de moderne open keuken gerealiseerd. Het fraaie kookeiland vormt hier het centrale middelpunt en beschikt over een 4-zones inductiekookplaat met geïntegreerde kookveldafzuiging. Daarnaast is de keuken voorzien van een combi-oven, koelkast, vaatwasmachine en wasbak. Een heerlijke plek om te koken, uitgebreid te tafelen en samen te zijn.

De schuifpui zorgt voor extra lichtinval en creëert tegelijkertijd een directe verbinding met het overdekte terras en de achtertuin. Binnen en buiten lopen hierdoor op aangename wijze in elkaar over.





Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de witgoed aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelplaats van de gehuurde Intergas HRE CV-combiketel via Volta.

Ook de badkamer is recent gerenoveerd en uitgevoerd in een moderne en strakke stijl. Deze geheel betegelde ruimte beschikt over een royale inloopdouche, een badkamermeubel met dubbele waskommen en wandkranen, infrarood paneelverwarming en mechanische ventilatie.

De Z-vormige overloop op de verdieping geeft toegang tot drie goed bruikbare slaapvertrekken. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De slaapkamer linksachter is momenteel ingericht als kleedkamer/dressing, terwijl de slaapkamer rechtsachter dienst doet als hobby-/studeerkamer. Uiteraard zijn beide vertrekken ook uitstekend als reguliere slaapkamer te gebruiken.

Vanaf de overloop is via een vlizotrap de ruime, beschoten en beslagen bergzolder bereikbaar. Deze is voorzien van nieuwe vloerdelen en biedt volop praktische opslagmogelijkheden. Bovendien bestaat de mogelijkheid om vanuit de overloop een vaste trap naar de zolder te realiseren, waarmee deze verdieping aanvullende mogelijkheden biedt.

Ook buiten heeft deze hoekwoning veel te bieden. De ruime zij- en achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een heerlijk overdekt terras, waar u al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar beschut buiten kunt zitten. Dankzij de hoekligging profiteert het perceel bovendien van extra ruimte en bereikbaarheid.

Via de zijingang is extra parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich de vrijstaande stenen garage, voorzien van een handmatig bediende kantelpoort en bereikbaar via het gemeenschappelijke achterpad. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of motor, maar uiteraard ook uitstekend geschikt als extra opslag- of hobbyruimte.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rondom zijn rolluiken geplaatst. In combinatie met de recente renovatie en de verzorgde staat van onderhoud maakt dit Parkstraat 12 tot een bijzonder complete woning voor wie comfortabel wil wonen zonder eerst uitgebreid te hoeven verbouwen.

De ligging is eveneens aantrekkelijk. De woning bevindt zich in de populaire en kindvriendelijke wijk Schuttersveld in Brunssum-Oost, in een verkeersluwe woonomgeving. Een basisschool, kinderopvang, speeltuin en diverse sportfaciliteiten bevinden zich in de directe nabijheid. Ook het centrum van Brunssum met winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen is op loopafstand bereikbaar.

Voor natuurliefhebbers is de locatie bijzonder aantrekkelijk. Aan de rand van de wijk bevinden zich het bos, de Brunssummerheide en recreatiegebied Schutterspark. Een prachtige groene omgeving voor wandelen, fietsen, sporten en recreëren.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich nabij en via de Parkstadring (N300) zijn onder meer Maastricht, Aken, Eindhoven en het Duitse achterland goed bereikbaar.

Het huidige energielabel is G. De woning biedt daarmee mogelijkheden om op termijn verder te verduurzamen. Voor woningen in het Schuttersveld zijn vanuit de gemeente Brunssum projecten, subsidies en gunstige regelingen beschikbaar die gericht zijn op verbetering en verduurzaming van de wijk en haar woningen.

Deze woning combineert de ruimte en charme van een hoekwoning met het comfort van een recent gerenoveerd en instapklaar woonhuis. Meubels plaatsen, verhuisdozen uitpakken en wonen!

Interesse in deze leuke woning? Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!

The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques. The third part of the paper presents the results of the study, and the fourth part discusses the conclusions and implications of the findings. The paper concludes with a summary of the key points and a list of references.

The research was conducted using a quantitative approach, with data collected from a survey of 100 participants. The data was analyzed using statistical software, and the results were presented in a series of tables and graphs. The findings of the study indicate that there is a significant relationship between the variables being studied, and the results have important implications for the field of research.

The study was limited by a number of factors, including the sample size and the potential for bias. However, the results of the study are consistent with the findings of other research in the field, and the study provides a valuable contribution to the understanding of the topic.

The research was funded by the National Science Foundation, and the results of the study are available to the public. The study was conducted in accordance with the ethical standards of the research community, and the participants provided informed consent.

The study was published in the Journal of Research, and the results have been widely cited in the literature. The study provides a valuable contribution to the understanding of the topic, and the results have important implications for the field of research.

The research was conducted using a quantitative approach, with data collected from a survey of 100 participants. The data was analyzed using statistical software, and the results were presented in a series of tables and graphs. The findings of the study indicate that there is a significant relationship between the variables being studied, and the results have important implications for the field of research.

The study was limited by a number of factors, including the sample size and the potential for bias. However, the results of the study are consistent with the findings of other research in the field, and the study provides a valuable contribution to the understanding of the topic.

The research was funded by the National Science Foundation, and the results of the study are available to the public. The study was conducted in accordance with the ethical standards of the research community, and the participants provided informed consent.

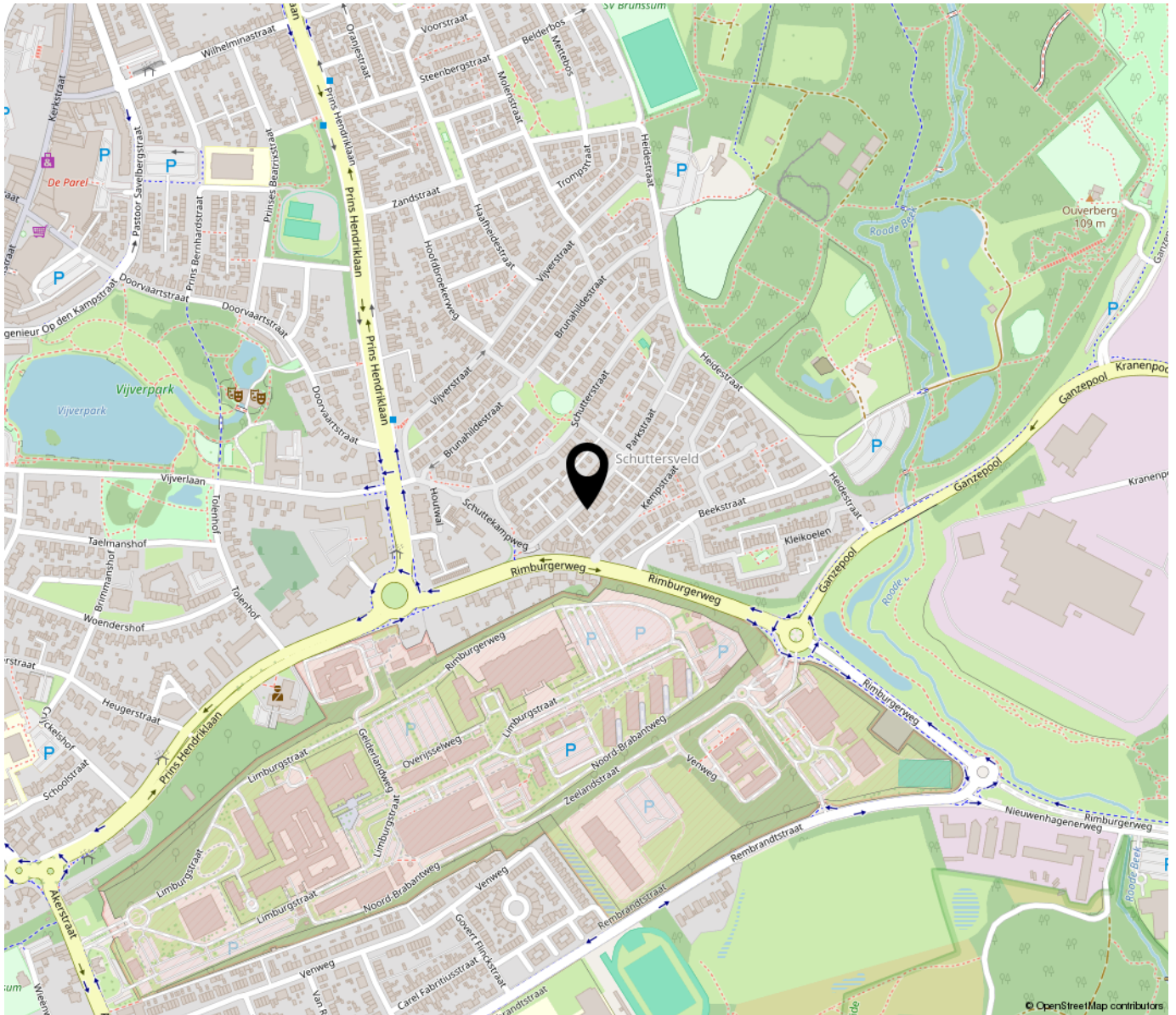
The study was published in the Journal of Research, and the results have been widely cited in the literature. The study provides a valuable contribution to the understanding of the topic, and the results have important implications for the field of research.

> Plattegrond

Ontdek de...

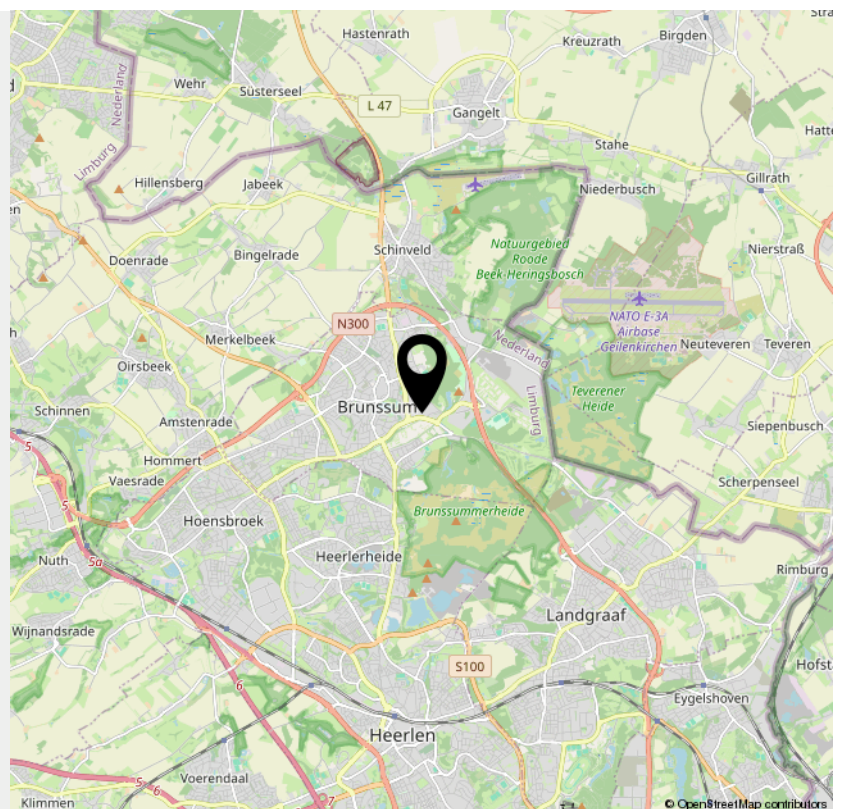
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Parkstraat 12



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Infrarood paneel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

**> Bekijk deze
woning online!**

parkstraat12.nl

Je
de Reijter
Makelaar.nl

Parkstraat 12, Brunssum



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Ruijter Makelaardij
Lindeplein 3
6444 AT Brunssum

045-5250681
<https://www.deruijtermakelaardij.nu>
makelaardij@deruijter.nu

Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen • Hypotheken • Makelaardij • DNR Klusverhuur • ING Servicepunt